MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN İLAN

İlçemiz, Ulucak Mahallesi, tapunun 219 nolu parsel, 3269 ada 1,2,3,4,5,7,8 ve 9 nolu parsel, 3270 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parseller, 3271 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 nolu parseller, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın K18D21B2D ve K18D21B1C paftalarına isabet etmektedir. 18.07.2024 tarih ve 530 sayılı encümen kararı ile, söz konusu parselleri kapsayan alan, "279 Nolu Düzenleme Sahası" olarak belirlenmiştir. Düzenleme sahası için hazırlanan imar uygulama dosyası, Belediyemiz Encümeni'nin 30.06.2026 tarih ve 1117 sayılı kararı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiş, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 10.09.2026 tarih ve 04-964 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İmar uygulama dosyasına ait durum haritası, ölçü krokisi ve dağıtım cetvelleri, 02.10.2026 tarihinden itibaren "1" ay süre ile Belediyemiz ilan panosunda askıya çıkarılmış olup, Belediyemizin web sitesi www.menemen.bel.tr üzerinden yayınlanmaktadır. Askı süresi içinde itiraz olması durumunda zımni red süresi, askıdan iniş tarihinden itibaren 30 gündür. Zımni red süresinin son gününü izleyen günden "60" gün sonra, genel dava açma süresi başlayacaktır.

İlgili parsel maliklerine ilan olunur.

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No: 96772592.110.04-964
Karar Tarihi :10/09/2026

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün 10.09.2026 tarih ve E-3155530 sayılı yazılarında;

İlgi : Menemen Belediyesinin 17.07.2026 tarihli ve 99886285-754-8584/14571 sayılı yazısı. İlgi yazıda Menemen İlçesi, Ulucak Mahallesi, 219 no.lu parsel, 3269 ada 1 ila 9 no.lu parseller, 3270 ada 1 ila 6, 10, 11, 17 ve 18 no.lu parseller ve 3271 ada 1 ila 13 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18.maddesine göre yapılan ve Menemen Belediyesi Encümeninin 30.06.2026 tarih, 1117 sayılı Kararı ile onaylanan 279 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce onaylanması istenmiştir. Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Menemen İlçesi, Ulucak Mahallesi, 219 no.lu parsel, 3269 ada 1 ila 9 no.lu parseller, 3270 ada 1 ila 6, 10, 11, 17 ve 18 no.lu parseller ve 3271 ada 1 ila 13 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Menemen Belediyesi Encümeninin 30.06.2026 tarih, 1117 sayılı Kararı ile onaylanan 279 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Menemen Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 2. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; İzmir İli, Menemen İlçesi, Ulucak Mahallesi, 219 no.lu parsel, 3269 ada 1 ila 9 no.lu parseller, 3270 ada 1 ila 6, 10, 11, 17 ve 18 no.lu parseller ve 3271 ada 1 ila 13 no.lu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve bu madde ile ilgili uygulama yönetmeliğine göre hazırlanarak Menemen Belediyesi Encümeninin 30.06.2026 tarihli ve 1117 sayılı Kararı ile onaylanan 279 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvellerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Menemen Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı
(Katılmadı)

Zeki YILDIRIM
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Erol GÜNGÖR
Üye

Ahmet Cemil BALYELİ
Üye

Şepnem TÜRE
Üye

Kazım UMDULAR
Üye

İpek KUL BAYAR
Üye

G/C

Fatma TAŞKENT
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Av. Ulku KILINÇ
1. Hukuk Müşaviri

Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU
Akıllı Şehir ve Kent Bil. Sis. Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl.ve Kar. Dai. Bşk.

Toplam Tahsis	=	14962.75
Toplam İmar Ada Alanı	=	14962.75
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5407.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	10213.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	15620.00
Toplam Pay	=	15620.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	5407.00
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	14962.75
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	10213.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1215554
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1215554
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

CANER HARİTA MÜHENDİSLİK
FEVZİ CAN CANER
Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D:1 Aliağa-İZMİR
Tel: 0232 616 73 73 0505 695 17 31
ALİAĞA V.D. 3826043145 - Oda Sicil No: 14635

Caner ÖZTÜRÜNÇ
Harita Mühendisi

T.C.
Barış CANALP
İnşaat
İma

T. C MENEMEN BELEDİYESİ 279 DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

3269 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3269	3269	3269	3269	3269	3269	3269	3269	3269				
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
İ.Parseli													ALAN
10	264.00							280.00	386.00				930.00
11		195.00	145.00	450.00			358.00						1148.00
12					388.00	394.00							782.00
ALAN	264.00	195.00	145.00	450.00	388.00	394.00	358.00	280.00	386.00				2860.00
DiğADALAR													
İ.[illegible]İS	264.00	195.00	145.00	450.00	388.00	394.00	358.00	280.00	386.00				2860.00
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
DOP													
DGİREN	264.00	195.00	145.00	450.00	388.00	394.00	358.00	280.00	386.00				2860.00
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
TAPUALANI	264.00	195.00	145.00	450.00	388.00	394.00	358.00	280.00	386.00				2860.00

Çağdaş KOÇ
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
CANER HARITA MÜHENDİSİ FEVZİ CAN CANER Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D:1 Aliağa İZMİR Tel: 0232 616 73 73 - 0505 695 17 31 ALIAĞA V.D. 3826043145[illegible] Oda Sicil No: 14[illegible]								

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

T. C MENEMEN BELEDİYESİ 279 DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 2

3270 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3270	3270	3270	3270	3270	3270	3270	3270	3270				
KADS. PAR	1	3	4	5	6	10	11	17	18				
İ.Parseli													ALAN
19	118.60			345.00					293.39				756.99
20		225.76	149.96		374.00								749.72
21								835.84					835.84
22						134.22	127.24		333.77				595.23
23						384.78	364.76						749.54
ALAN	118.60	225.76	149.96	345.00	374.00	519.00	492.00	835.84	627.16				3687.32
DiğADALAR			62.62										62.62
İ.T. İS	118.60	225.76	212.58	345.00	374.00	519.00	492.00	835.84	627.16				3749.94
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
DOP	16.40	31.24	29.42										77.06
DGİREN	135.00	257.00	242.00	345.00	374.00	519.00	492.00	835.84	627.16				3827.00
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
TAPUALANI	135.00	257.00	242.00	345.00	374.00	519.00	492.00	835.84	627.16				3827.00

Çağdaş KOÇ
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

CANER HARİTA MÜHENDİS
FEVZİ CAN CANER
Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D:1 Aliağa-İZMİR
Tel: 0232 616 73 73 - 0505 495 17 31
ALIAĞA V.D. 38260431456 - Oda Sic.No: 14635

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T. C MENEMEN BELEDİYESİ 279 DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 3

3271 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0	3270	3270	3271	3271	3271	3271	3271	3271	3271	3271	3271	
KADS. PAR	219	2	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
İ.Parseli													ALAN
14	2011.62												
15		122.10											
16													
17													
18												34.42	
19			62.62						143.19	190.62	140.55	329.26	
20								755.47					
21							532.00						
22						401.00	99.00						
23				451.00	257.00								
ALAN	2011.62	122.10	62.62	451.00	257.00	401.00	631.00	755.47	143.19	190.62	140.55	363.68	
DiğADALAR			149.96										
İ.T İS	2011.62	122.10	212.58	451.00	257.00	401.00	631.00	755.47	143.19	190.62	140.55	363.68	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP	278.38	16.90	29.42					104.53	19.81	26.38	19.45	50.32	
DGİREN	2290.00	139.00	242.00	451.00	257.00	401.00	631.00	860.00	163.00	217.00	160.00	414.00	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	2290.00	139.00	242.00	451.00	257.00	401.00	631.00	860.00	163.00	217.00	160.00	414.00	

Çağdaş KOÇ
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
CANER HARİTA MÜHENDİSİ FEVZİ CAN CANER								

Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67/D.1 Aliağa/İzmir
Tel: 0232 616 73 73 - 0505 695 17 31
ALİAĞA V.D. 3826043456 - Oda Sicil No: 14635

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T. C MENEMEN BELEDİYESİ 279 DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 4

3271 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3271	3271	3271	3271									
KADS. PAR	10	11	12	13									
İ.Parseli													ALAN
14													2011.62
15				1403.00									1525.10
16			516.00										516.00
17		501.00											501.00
18	465.58												500.00
19													866.24
20													755.47
21													532.00
22													500.00
23													708.00
ALAN	465.58	501.00	516.00	1403.00									8415.43
DİğADALAR													149.96
İ.TA S	465.58	501.00	516.00	1403.00									8565.39
KAMULAŞ.	-	-	-	-									
DOP	64.42												609.61
DGİREN	530.00	501.00	516.00	1403.00									9175.00
DGİRMEYEN	-	-	-	-									
TAPUALANI	530.00	501.00	516.00	1403.00									9175.00

T.C
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK D. BŞK. MD.
Çağdaş KOÇ
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
CANER HARİTA MÜHENDİSLİK FEVZİ CAN CANER Kültür Mh. Atatürk Cad. No:37 51 Aliağa-İZMİR Tel: 0232 616 73 73 - 0505 695 17 31 ALİAĞA V.D. 3826043145 - Oda Sicil No: 14635								

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T. C MENEMEN BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

YOLDAN İHDAS DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	YOLDAN İHDAS	YOLDAN İHDAS	YOLDAN İHDAS	YOLDAN İHDAS	YOLDAN İHDAS	YOLDAN İHDAS	YOLDAN İHDAS	YOLDAN İHDAS					
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	7	8					
İ.Parseli													
ALAN													
DİĞADALAR													
İ.TA .S	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00
KAMULAŞ.													
DOP	9.34	29.08	114.86	2.47	17.02	11.09	0.14	0.34					184.34
DGİREN	9.34	29.08	114.86	2.47	17.02	11.09	0.14	0.34					184.34
DGİRMEYEN													
TAPUALANI	9.34	29.08	114.86	2.47	17.02	11.09	0.14	0.34					184.34

Çağdaş KOÇ
Harita Mühendisi

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim CANER HARİTA MÜHENDİSİ FEVZİ CAN ÇAKIR Kültür Mh. Atatürk Cad. No:57 D:1 Aliağa-İZMİR Tel: 0232 616 73 71 - 0505 695 17 31 ALİAĞA V.D. 3826043156 Oda Sicil No: 14635	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :ALİAĞA
KÖY/MAH. :ULUCAK
BELEDİYESİ :MENEMEN
PAFTANO : 29J-IIIC

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO: 3269

Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		10	0	0930	00	Ev, Kargir Ev, Avlu ve Arsa	26400/93000	3269	1	43	4200	HAYDAR ŞİMŞEK	HAŞİM
							28000/93000	3269	8	46	4520	3269/8 PARSELİŞTİRAK GRUBU ZÜLAL ÖNAL [Vrs.] HİLAL ÇELİK [Vrs.] TAMER GÜMRÜKCÜ [Vrs.]	
							38600/93000	3269	9	46	4521	3269/9 PARSELİŞTİRAK GRUBU ZÜLAL ÖNAL [Vrs.] HİLAL ÇELİK [Vrs.] TAMER GÜMRÜKCÜ[Vrs.]	
		11	0	1148	00	2 Adet Ev, Kerpiç Ev, Avlu ve Arsa	19500/114800	3269	2	43	4201	HAYDAR ŞİMŞEK	HAŞİM
							14500/114800	3269	3	43	4202	HAŞİM ŞİMŞEK	HAYDAR
							45000/114800	3269	4	46	4516	ADİL AKDAĞ	MEHMET
							34100/114800	3269	7	46	4519	ADİL AKDAĞ	MEHMET
							1700/114800	3269	7	46	4519	ULUKENT BELEDİYESİ	
		12	0	0782	00	Kerpiç Ev, Avlu ve Arsa	38800/78200	3269	5	46	4517	3269/5 PARSELİŞTİRAK GRUBU SÖLYA KOÇ [Vrs.] HÜLYA ŞAKRAK [Vrs.] YILMAZ GÜLEÇ [Vrs.]	
							38700/78200	3269	6	46	4518	3269/6 PARSELİŞTİRAK GRUBU SÖLYA KOÇ [Vrs.] HÜLYA ŞAKRAK [Vrs.] YILMAZ GÜLEÇ [Vrs.]	
							700/78200	3269	6	46	4518	ULUKENT BELEDİYESİ	

CANER HARİTA MÜHENDİSLİK
FEVZİ CAN CANER
Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D.1 Aliağa/İZMİR
Tel: 0232 616 73 73 0505 696 17 31
ALİAĞA V.D. 3826043145 6 - Oda Sicil No: 14635

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :ALİAĞA
KÖY/MAH. :ULUCAK
BELEDİYESİ :MENEMEN
PAFTANO : 29J-IIIC

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO: 3270

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		19	0	0756	99	3 Adet Ev ve Arsa	2965/75699	3270	1	43	4203	CANDAN SARGUT	MEHMET
							2965/75699	3270	1	43	4203	FİLİZ KÖSEOĞLU	MEHMET
							2965/75699	3270	1	43	4203	NEBAHAT PULAT	HAMZA
							2965/75699	3270	1	43	4203	NEYİR PULAT	MEHMET
							34500/75699	3270	5	43	4207	AHMET ÖNAL	İBAHİM
							29339/75699	3270	18	57	5617	MUSA KANDEMİR	ALİ
		20	0	0749	72	2 Adet Dam ve Arsa	11288/74972	3270	3	43	4205	3270/3 PARSELİŞTİRAK GRUBU ONUR PULAT [Vrs.] ANIL PULAT [Vrs.] MÜNEVVER PULAT [Vrs.]	
							11288/74972	3270	3	43	4205	AYŞE ÖZYURTLU	HAMDİ
							14996/74972	3270	4	43	4206	3270/4 PARSELİŞTİRAK GRUBU ÖZLEM ŞENOL[Vrs.] ENGİN PULAT [Vrs.] GÜLDEN AKIN [Vrs.] MEDİHA PULAT [Vrs.]	
							37400/74972	3270	6	43	4208	ABDURRAHMAN YILMAZ	MURAD
		21	0	0835	84	Arsa	2418/83584	3270	17	57	1111	ADEM SAĞDIÇ	ŞERAFETTİN
							4046/83584	3270	17	57	1111	BERİVAN CAN	KENAN
							6710/83584	3270	17	57	1111	BURHAN BİNGÖL	MUSTAFA
							2961/83584	3270	17	57	1111	CEMİLE ÖZTÜRK	EYÜB
							1320/83584	3270	17	57	1111	ÇİSEM YILDIZ	YÜCEL
							4341/83584	3270	17	57	1111	DİDEM İLİŞ	ERGÜVEN
							6315/83584	3270	17	57	1111	DİLAY İLİŞ GÜNEŞ	ERGÜVEN
							2023/83584	3270	17	57	1111	ERDOĞAN SAYAR	VELİ
							3997/83584	3270	17	57	1111	EROL AKSOY	TAKYETTİN
							2911/83584	3270	17	57	1111	ERSOY KARANFİL	ALİ
							2270/83584	3270	17	57	1111	FUAT HEPVİDİNLİ	YÜCEL
							1320/83584	3270	17	57	1111	FUAT HEPVİDİNLİ	YÜCEL
							2961/83584	3270	17	57	1111	HASAN AKSOY	MEHMET
							2270/83584	3270	17	57	1111	HATİCE HANDE BASIRLI	VEDAT
							4392/83584	3270	17	57	1111	HİKMET HEPVİDİNLİ	HÜSEYİN FUAT
							1320/83584	3270	17	57	1111	HÜSEYİN HEPVİDİNLİ	YÜCEL
							2418/83584	3270	17	57	1111	MAHSHİD MALEK ZAKERI	REZA
							3701/83584	3270	17	57	1111	MEHMET YARDIMCI	ABDULCEBBAR
							5279/83584	3270	17	57	1111	METİN AKGÜL	ALİ
							4341/83584	3270	17	57	1111	METİN AKGÜL	ALİ
							2911/83584	3270	17	57	1111	MURATBİNGÖL	ALİ DOĞAN
							2961/83584	3270	17	57	1111	MUSTAFA MESUT ÖZEKMEKÇİ	HİKMET
							1320/83584	3270	17	57	1111	MÜZEYYEN HEPVİDİNLİ	RAMİ
							2270/83584	3270	17	57	1111	SEVGİ SUTMAK	ŞERİF
							4785/83584	3270	17	57	1111	SÜMEYYE ÖZBEY	İBRAHİM
							2023/83584	3270	17	57	1111	YAŞAR SAYAR	VELİ
		22	0	0595	23	Temel ve Arsası	13422/59523	3270	10	43	4212	ERKİN KANDEMİR	ALİ
							12724/59523	3270	11	43	4213	MUSA KANDEMİR	ALİ
							33377/59523	3270	18	57	5617	MUSA KANDEMİR	ALİ
		23	0	0749	54	2 Katlı Ev ve Arsa	38478/74954	3270	10	43	4212	ERKİN KANDEMİR	ALİ
							36476/74954	3270	11	43	4213	MUSA KANDEMİR	ALİ

CANER HARİTA MÜHENDİSİ.
FEVZİ CAN CANER
Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D.1 Aliağa-İzmir
Tel: 0232 616 73 73 - 0505 695 17 31
ALİAĞA V.D. 3820431456 - Oda Sicil No: 14635

İLİ :İZMİR
İLÇESİ :ALİAĞA
KÖY/MAH. :ULUCAK
BELEDİYESİ :MENEMEN
PAFTANO : 29J-IIIC

T E S C İ L
S A Y F A S I

ADANO: 3271

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		14	0	2011	62	Kargir Ev ve Avlu	33527/201162	0	219	3	219	0/219 PARSELİŞTİRAK GRUBU GÜNGÖR ŞALLI [Vrs.] SALİME ŞENOL[Vrs.] CEM ŞALLI [Vrs.]	
							167635/201162	0	219	3	219	KIYMET CANDEMİR	ABDURRAHMAN
		15	0	1525	10	Arsa	12210/152510	3270	2	43	4204	MALİYE HAZİNESİ	
							140300/152510	3271	13	43	4226	MALİYE HAZİNESİ	
		16	0	0516	00	2 Katlı Ev ve Arsa	25800/51600	3271	12	43	4225	3271/12 PARSELİŞTİRAK GRUBU NİGAR ŞALLI [Vrs.] FEHİME ŞALLI [Vrs.] YEŞİM ŞANOL[Vrs.] NURAY ŞALLI [Vrs.]	
							25800/51600	3271	12	43	4225	AHMET ŞALLI	ABDURRAHMAN
		17	0	0501	00	Ev ve Arsa	TAM	3271	11	43	4224	ALİ ŞALLI	ABDURRAHMAN
		18	0	0500	00	Ev ve Arsa	3442/50000	3271	9	43	4222	SÜHEYLA KARAĞAÇ	MUSTAFA
							46558/50000	3271	10	43	4223	AYŞEGÜLAMAK	GÜRSEL
		19	0	0866	24	3 Adet Ev, 1 Adet 2 Katlı Ev ve Arsa	6262/86624	3270	4	43	4206	3270/4 PARSELİŞTİRAK GRUBU ÖZLEM ŞENOL[Vrs.] ENGİN PULAT [Vrs.] GÜLDEN AKIN [Vrs.] MEDİHA PULAT [Vrs.]	
							14319/86624	3271	6	43	4219	HASAN METİN	HÜSNÜ
							19062/86624	3271	7	43	4220	KAMİL METİN	HÜSNÜ
							14055/86624	3271	8	43	4221	KAMİL METİN	HÜSNÜ
							32926/86624	3271	9	43	4222	SÜHEYLAKARAĞAÇ	MUSTAFA
		20	0	0755	47	2 Adet Ev ve Arsası	22840/75547	3271	5	43	4218	FATMA AKDAĞ	İSMAİL
							22840/75547	3271	5	43	4218	FİLİZ ŞAFAK	İSMAİL
							29867/75547	3271	5	43	4218	HARUN AKBAŞ	İSMAİL
		21	0	0532	00	Ev, Ev Müştemilat ve Avlu	TAM	3271	4	43	4217	3271/4 PARSELİŞTİRAK GRUBU HATİCE SEZER [Vrs.] DİLEK GÖNCÜ [Vrs.] FATİH SEZER [Vrs.]	
		22	0	0500	00	Arsa	40100/50000	3271	3	43	4216	3271/3 PARSELİŞTİRAK GRUBU HATİCE SEZER [Vrs.] FATİH SEZER [Vrs.] DİLEK GÖNCÜ [Vrs.] NECLA SEZER [Vrs.] NEVDET SEZER [Vrs.] CEVAT SEZER [Vrs.]	
							9900/50000	3271	4	43	4217	3271/4 PARSELİŞTİRAK GRUBU HATİCE SEZER [Vrs.] DİLEK GÖNCÜ [Vrs.] FATİH SEZER [Vrs.]	
		23	0	0708	00	Ev, Müştemilat ve Arsa	45100/70800	3271	1	43	4214	SONER KAYMAZ	HAZIM
							25700/70800	3271	2	43	4215	SONER KAYMAZ	HAZIM

CANER HARİTA MÜHENDİSLİ
FEVZİ CAN CANER
Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D.1 Aliağa-İZMİR
Tel: 0232 616 1373 - 0505 695 17 31
ALİAĞA V.D. 3626043456 - Oda Sicil No: 14436

TOPLAMALAN : 15620.00
TOPLAMPAY : 15620.00
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 15620.00

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 14962.75
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1215554

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
46	29J-IIIC	3269/1	264.00	TAM 264.00	HAYDAR ŞİMŞEK HAŞİM	-	- 264.00	3269/10	930.00	26400/93000	264.00
63	29J-IIIC	3269/8	280.00	TAM 280.00	3269/8 PARSELİŞTİRAK GRUBU ZÜLAL ÖNAL [Vrs.] HİLAL ÇELİK [Vrs.] TAMER GÜMRÜKCÜ [Vrs.]	-	- 280.00			28000/93000	280.00
64	29J-IIIC	3269/9	386.00	TAM 386.00	3269/9 PARSELİŞTİRAK GRUBU ZÜLAL ÖNAL [Vrs.] HİLAL ÇELİK [Vrs.] TAMER GÜMRÜKCÜ [Vrs.]	-	- 386.00			38600/93000	386.00
38	29J-IIIC	3269/2	195.00	TAM 195.00	HAYDAR ŞİMŞEK HAŞİM	-	- 195.00	3269/11	1148.00	19500/114800	195.00
40	29J-IIIC	3269/3	145.00	TAM 145.00	HAŞİM ŞİMŞEK HAYDAR	-	- 145.00			14500/114800	145.00
49	29J-IIIC	3269/4	450.00	TAM 450.00	ADİL AKDAĞ MEHMET	-	- 450.00			45000/114800	450.00
43	29J-IIIC	3269/7	358.00	341/358 341.00	ADİL AKDAĞ MEHMET	-	- 341.00			34100/114800	341.00
44	29J-IIIC	3269/7	358.00	17/358 17.00	ULUKENT BELEDİYESİ	-	- 17.00			1700/114800	17.00
61	29J-IIIC	3269/5	388.00	TAM 388.00	3269/5 PARSELİŞTİRAK GRUBU SÖLYA KOÇ [Vrs.] HÜLYA ŞAKRAK [Vrs.] YILMAZ GÜLEÇ [Vrs.]	-	- 388.00	3269/12	782.00	38800/78200	388.00
52	29J-IIIC	3269/6	394.00	7/394 7.00	ULUKENT BELEDİYESİ	-	- 7.00			700/78200	7.00
62	29J-IIIC	3269/6	394.00	387/394 387.00	3269/6 PARSELİŞTİRAK GRUBU SÖLYA KOÇ [Vrs.] HÜLYA ŞAKRAK [Vrs.] YILMAZ GÜLEÇ [Vrs.]	-	- 387.00			38700/78200	387.00
33	29J-IIIC	3270/1	135.00	1/4 33.75	NEBAHAT PULAT HAMZA	-	4.10 29.65	3270/19	756.99	2965/75699	29.65
34	29J-IIIC	3270/1	135.00	1/4 33.75	FİLİZ KÖSEOĞLU MEHMET	-	4.10 29.65			2965/75699	29.65
35	29J-IIIC	3270/1	135.00	1/4 33.75	CANDAN SARGUT MEHMET	-	4.10 29.65			2965/75699	29.65
36	29J-IIIC	3270/1	135.00	1/4 33.75	NEYİR PULAT MEHMET	-	4.10 29.65			2965/75699	29.65
30	29J-IIIC	3270/5	345.00	TAM 345.00	AHMET ÖNAL İBAHİM	-	- 345.00			34500/75699	345.00
41	29J-IIIC	3270/18	627.16	TAM 627.16	MUSA KANDEMİR ALİ	-	- 627.16			29339/75699	293.39
50	29J-IIIC	3270/3	257.00	1/2 128.50	AYŞE ÖZYURTLU HAMDİ	-	15.62 112.88	3270/20	749.72	11288/74972	112.88
5	29J-IIIC	3270/3	257.00	1/2 128.50	3270/3 PARSELİŞTİRAK GRUBU ONUR PULAT [Vrs.] ANIL PULAT [Vrs.] MÜNEVVER PULAT [Vrs.]	-	15.62 112.88			11288/74972	112.88
66	29J-IIIC	3270/4	242.00	TAM 242.00	3270/4 PARSELİŞTİRAK GRUBU ÖZLEM ŞENOL [Vrs.] ENGİN PULAT [Vrs.] GÜLDEN AKIN [Vrs.] MEDİHA PULAT [Vrs.]	-	29.42 212.58			14996/74972	149.96
55	29J-IIIC	3270/6	374.00	TAM 374.00	ABDURRAHMAN YILMAZ MURAD	-	- 374.00			37400/74972	374.00
1	29J-IIIC	3270/17	835.84	2851/80488 29.61	MUSTAFA MESUT ÖZEKMEKÇİ HİKMET	-	- 29.61	3270/21	835.84	2961/83584	29.61
2	29J-IIIC	3270/17	835.84	2186/80488 22.70	FUAT HEPVİDİNLİ YÜCEL	-	- 22.70			2270/83584	22.70
3	29J-IIIC	3270/17	835.84	3564/80488 37.01	MEHMET YARDIMCI ABDULCEBBAR	-	- 37.01			3701/83584	37.01
4	29J-IIIC	3270/17	835.84	3849/80488 39.97	EROL AKSOY TAKYETTİN	-	- 39.97			3997/83584	39.97
5	29J-IIIC	3270/17	835.84	2803/80488 29.11	ERSOY KARANFİL ALİ	-	- 29.11			2911/83584	29.11
6	29J-IIIC	3270/17	835.84	2186/80488 22.70	SEVGİ SUTMAK ŞERİF	-	- 22.70			2270/83584	22.70
7	29J-IIIC	3270/17	835.84	3896/160976 20.23	YAŞAR SAYAR VELİ	-	- 20.23			2023/83584	20.23
8	29J-IIIC	3270/17	835.84	3896/160976 20.23	ERDOĞAN SAYAR VELİ	-	- 20.23			2023/83584	20.23
9	29J-IIIC	3270/17	835.84	4180/80488 43.41	METİN AKGÜL ALİ	-	- 43.41			4341/83584	43.41

CANER HARİTA MÜHENDİSLİK
FEVZİ CAN CANER
Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D.1 Aliağa-İZMİR
Tel: 0232 616 73 73 - 0505 695 17 31
ALİAĞA V.D. 382 043 1455 - Oda Sicil No: 14635

TOPLAMALAN : 15620.00 TOPLAMPAY : 15620.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 15620.00	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 14962.75 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1215554

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
10	29J-IIIC	3270/17	835.84	2328/80488 24.18	ADEM SAĞDIÇ ŞERAFETTİN	-	- 24.18			2418/83584	24.18
11	29J-IIIC	3270/17	835.84	2851/80488 29.61	HASAN AKSOY MEHMET	-	- 29.61			2961/83584	29.61
12	29J-IIIC	3270/17	835.84	2803/80488 29.11	MURAT BİNGÖL ALİ DOĞAN	-	- 29.11			2911/83584	29.11
13	29J-IIIC	3270/17	835.84	2186/80488 22.70	HATİCE HANDE BASIRLI VEDAT	-	- 22.70			2270/83584	22.70
14	29J-IIIC	3270/17	835.84	3896/80488 40.46	BERİVAN CAN KENAN	-	- 40.46			4046/83584	40.46
15	29J-IIIC	3270/17	835.84	4180/80488 43.41	DİDEM İLİŞ ERGÜVEN	-	- 43.41			4341/83584	43.41
16	29J-IIIC	3270/17	835.84	2328/80488 24.18	MAHSHİD MALEK ZAKERI REZA	-	- 24.18			2418/83584	24.18
17	29J-IIIC	3270/17	835.84	2851/80488 29.61	CEMİLE ÖZTÜRK EYÜB	-	- 29.61			2961/83584	29.61
18	29J-IIIC	3270/17	835.84	5084/321952 13.20	MÜZEYYEN HEPVİDİNLİ RAMİ	-	- 13.20			1320/83584	13.20
19	29J-IIIC	3270/17	835.84	5084/321952 13.20	FUAT HEPVİDİNLİ YÜCEL	-	- 13.20			1320/83584	13.20
20	29J-IIIC	3270/17	835.84	5084/321952 13.20	HÜSEYİN HEPVİDİNLİ YÜCEL	-	- 13.20			1320/83584	13.20
21	29J-IIIC	3270/17	835.84	5084/321952 13.20	ÇİSEM YILDIZ YÜCEL	-	- 13.20			1320/83584	13.20
22	29J-IIIC	3270/17	835.84	4229/80488 43.92	HİKMET HEPVİDİNLİ HÜSEYİN FUAT	-	- 43.92			4392/83584	43.92
23	*29J-IIIC*	*3270/17*	*835.84*	*6082/80488* 63.16	*DİLAY İLİŞ GÜNEŞ* ERGÜVEN	-	- 63.15			*6315/83584*	*63.15*
24	29J-IIIC	3270/17	835.84	6462/80488 67.11	BURHAN BİNGÖL MUSTAFA	-	- 67.10			6710/83584	67.10
25	29J-IIIC	3270/17	835.84	4609/80488 47.86	SÜMEYYE ÖZBEY İBRAHİM	-	- 47.85			4785/83584	47.85
26	29J-IIIC	3270/17	835.84	5084/80488 52.80	METİN AKGÜL ALİ	-	- 52.79			5279/83584	52.79
32	29J-IIIC	3270/10	519.00	TAM 519.00	ERKİN KANDEMİR ALİ	-	- 519.00	3270/22	595.23	13422/59523	134.22
58	29J-IIIC	3270/11	492.00	TAM 492.00	MUSA KANDEMİR ALİ	-	- 492.00			12724/59523	127.24
41	29J-IIIC	3270/18	627.16	TAM 627.16	MUSA KANDEMİR ALİ	-	- 627.16			33377/59523	333.77
32	29J-IIIC	3270/10	519.00	TAM 519.00	ERKİN KANDEMİR ALİ	-	- 519.00	3270/23	749.54	38478/74954	384.78
58	29J-IIIC	3270/11	492.00	TAM 492.00	MUSA KANDEMİR ALİ	-	- 492.00			36476/74954	364.76
37	8	0/219	2290.00	5/6 1908.33	KIYMET CANDEMİR ABDURRAHMAN	-	231.98 1676.35	3271/14	2011.62	167635/201162	1676.35
60	8	0/219	2290.00	1/6 381.67	0/219 PARSELİŞTİRAK GRUBU GÜNGÖR ŞALLI [Vrs.] SALİME ŞENOL[Vrs.] CEM ŞALLI [Vrs.]	-	46.40 335.27			33527/201162	335.27
53	29J-IIIC	3270/2	139.00	TAM 139.00	MALİYE HAZİNESİ	-	16.90 122.10	3271/15	1525.10	12210/152510	122.10
45	29J-IIIC	3271/13	1403.00	TAM 1403.00	MALİYE HAZİNESİ	-	- 1403.00			140300/152510	1403.00
51	29J-IIIC	3271/12	516.00	1/2 258.00	AHMET ŞALLI ABDURRAHMAN	-	- 258.00	3271/16	516.00	25800/51600	258.00
67	29J-IIIC	3271/12	516.00	1/2 258.00	3271/12 PARSELİŞTİRAK GRUBU NİGAR ŞALLI [Vrs.] FEHİME ŞALLI [Vrs.] YEŞİM ŞANOL[Vrs.] NURAY ŞALLI [Vrs.]	-	- 258.00			25800/51600	258.00
42	29J-IIIC	3271/11	501.00	TAM 501.00	ALİ ŞALLI ABDURRAHMAN	-	- 501.00	3271/17	501.00	TAM	501.00
39	29J-IIIC	3271/9	414.00	TAM 414.00	SÜHEYLA KARAĞAÇ MUSTAFA	-	50.32 363.68	3271/18	500.00	3442/50000	34.42
31	29J-IIIC	3271/10	530.00	TAM 530.00	AYŞEGÜL AMAK GÜRSEL	-	64.42 465.58			46558/50000	465.58
66	29J-IIIC	3270/4	242.00	TAM 242.00	3270/4 PARSELİŞTİRAK GRUBU ÖZLEM ŞENOL[Vrs.] ENGİN PULAT [Vrs.] GÜLDEN AKIN [Vrs.] MEDİHA PULAT [Vrs.]	-	29.42 212.58	3271/19	866.24	6262/86624	62.62
54	29J-IIIC	3271/6	163.00	TAM	HASAN METİN	-	19.81			14319/86624	143.19

CANER HARİTA MÜHENDİS
FEVZİ CAN CANER
Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D.1 Aliağa
Tel: 0232 616 73 76 - 0505 695 17 31
ALİAĞA V.D. 38260431456 - Oda Sicil No: 1460

TOPLAMALAN : 15620.00 TOPLAMPAY : 15620.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 15620.00	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:3 TOPLAMADA ALANI : 14962.75 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1215554

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				163.00	HÜSNÜ		143.19				
56	29J-IIIC	3271/7	217.00	TAM	KAMİL METİN	-	26.38			19062/86624	190.62
				217.00	HÜSNÜ		190.62				
47	29J-IIIC	3271/8	160.00	TAM	KAMİL METİN	-	19.45			14055/86624	140.55
				160.00	HÜSNÜ		140.55				
39	29J-IIIC	3271/9	414.00	TAM	SÜHEYLA KARAĞAÇ	-	50.32			32926/86624	329.26
				414.00	MUSTAFA		363.68				
27	29J-IIIC	3271/5	860.00	17/43	HARUN AKBAŞ	-	41.33	3271/20	755.47	29867/75547	298.67
				340.00	İSMAİL		298.67				
28	29J-IIIC	3271/5	860.00	13/43	FİLİZ ŞAFAK	-	31.60			22840/75547	228.40
				260.00	İSMAİL		228.40				
29	29J-IIIC	3271/5	860.00	13/43	FATMA AKDAĞ	-	31.60			22840/75547	228.40
				260.00	İSMAİL		228.40				
69	29J-IIIC	3271/4	631.00	TAM	3271/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU	-	-	3271/21	532.00	TAM	532.00
				631.00			631.00				
					HATİCE SEZER [Vrs.]						
					DİLEK GÖNCÜ [Vrs.]						
					FATİH SEZER [Vrs.]						
	29J-IIIC	3271/3	401.00	TAM	3271/3 PARSEL İŞTİRAK GRUBU	-	-	3271/22	500.00	40100/50000	401.00
				401.00			401.00				
					HATİCE SEZER [Vrs.]						
					FATİH SEZER [Vrs.]						
					DİLEK GÖNCÜ [Vrs.]						
					NECLA SEZER [Vrs.]						
					NEVDET SEZER [Vrs.]						
					CEVAT SEZER [Vrs.]						
69	29J-IIIC	3271/4	631.00	TAM	3271/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU	-	-			9900/50000	99.00
				631.00			631.00				
					HATİCE SEZER [Vrs.]						
					DİLEK GÖNCÜ [Vrs.]						
					FATİH SEZER [Vrs.]						
57	29J-IIIC	3271/1	451.00	TAM	SONER KAYMAZ	-	-	3271/23	708.00	45100/70800	451.00
				451.00	HAZIM		451.00				
48	29J-IIIC	3271/2	257.00	TAM	SONER KAYMAZ	-	-			25700/70800	257.00
				257.00	HAZIM		257.00				

CANER HARİTA MÜHENDİSLİĞİ
FEVZİ CAN CANER
Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D:1 Aliağa-İzmir
Tel: 0232 616 72 73 - 0505 596 17 31
ALİAĞA V.D. 3826043145[illegible] - Oda Sicil No: 14[illegible]

Barış CANALP
İnşaat Mühendisi
İmar ve Şehircilik Md. V.

PARSELASYON PLANI

İLİ	İZMİR
İLÇESİ	MENEMEN
MAHALLE/~~KÖY~~	ULUCAK
PAFTA NO	29J-IIIC
ADA/PARSEL	3269/10-11-12 3270/19-20-21-22-23 3271/14-15-16-17-18-19-20-21-22-23

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA 2. ŞB. MD.
Çağdaş KOÇ
Harita Mühendisi

		UYGUNDUR	
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜD.
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
TARİH			
İMZA			

CANER HARİTA MÜHENDİSLİK
FEYZ CAN CANER
Kültür Mh. Atatürk Cad. No:67 D:1 Menemen-İZMİR
Tel: 0232 816 73 73 - 0505 656 17 31
VHAĞ A.V.D. 3820043456 - Oda Sicil No: 41696