

T.C.
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
SUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
GÜNDEMİ

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere **07 Şubat 2025 Cuma günü Saat : 17.00'de** Menemen Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **Şubat Ayı Olağan Meclis toplantısını** yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Aydın PEHLİVAN
Menemen Belediye Başkanı

GÜNDEM MADDELERİ

- 1- Meclisin Açılışı.
- 2- Geçmiş Tutanak Özeti'nin Okunması ve Kabulü.
- 3- Başkanlıktan Verilecek Önergeler.

3-a) İlçemiz Seyrek-Villakent Mahallesi'nde bulunan 1 adet 8 mx5m ebatlarında toplam 40 m²lik trafo alanı ayrılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

3-b) Menemen Belediyesinin 5 Yıllık İmar Programının görüşülmesi.

3-c) İlçemiz, Camiikebir Mahallesi, tapunun 29 ada 22 numaralı parsel üzerinde bulunan 29.05.2001 tarih 2252 yevmiye ile konulan Belediyemiz lehine daimi irtifak hakkının kaldırılması için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

3-d) İlçemiz Kasımpaşa Mahallesi'nde yer alan imar adalarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 90 sayılı kararının; İlçemizin artan nüfus ve planlı bölgesinden dolayı İmar Planı Yapımı Yeterliliği Hakkında Yönetmelikte bahsi geçen İlçemizin Karne Grubunun yükselmiş olmasından dolayı yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

3-e) İlçemiz Kasımpaşa Mahallesi'ndeki 35 metrelik İzmir-Çanakkale Karayolundan doğrudan cephe alamayan adaların Karayolu tarafına servis ve yaya yolu düzenlemesi yapılarak cephe verilmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 91 sayılı kararının; İlçemizin artan nüfus ve planlı bölgesinden dolayı İmar Planı Yapımı Yeterliliği Hakkında Yönetmelikte bahsi geçen İlçemizin Karne Grubunun yükselmiş olmasından dolayı yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

3-f) İlçemiz Seyrek Mahallesi 1738 nolu parselin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "park" alanı kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülmesi.

4- Komisyonlardan Gelen Raporlar.

4-a) Plan-Bütçe Komisyon Raporları

4-a-1) Belediyemizde görevli 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi Zabıta Memurlarının 2025 Yılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin belirlenmesi.

4-a-2) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrası hükmü uyarınca TH sınıfı 5 kadro dereceli Tekniker kadrosu karşılık gösterilmek üzere Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak çalıştırılacak Tekniker'e ödenecek net ücretin belirlenmesi.

4-a-3) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesi hükmü uyarınca 2025 Mali Yılında Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek "Huzur Hakkı" miktarının belirlenmesi.

4-b) İmar, Hukuk Komisyon Raporları

4-b-1) İlçemiz Ulucak Mahallesiinde bulunan 1 adet 2.55x4.25 m. ebatlarında toplam 10.83 m²lik trafo alanı ayrılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması.

4-b-2) İlçemiz Kazımpaşa Mahallesi 5129 ada 7 nolu Sağlık Tesisi imarlı parsel ile ilişkin hazırlanan "Özel Sağlık Tesisi" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

5- Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin görüşülmesi.

6- Dilek ve Temenniler.

7- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

8- Gelecek Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.