

**T.C.**  
**MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MART AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI**  
**GÜNDEMİ**

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere **03 Mart 2025 Pazartesi günü Saat : 17.00'de** Menemen Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **Mart Ayı Olağan Meclis toplantısını** yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Aydın PEHLİVAN  
Menemen Belediye Başkanı

**GÜNDEM MADDELERİ**

- 1- Meclisin Açılışı.
- 2- Geçmiş Tutanak Özeti'nin Okunması ve Kabulü.
- 3- Başkanlıktan Verilecek Önergeler.

**3-a)** Belediye Başkanına kredi çekmek için borçlanma yetkisi verilmesi.

**3-b)** İlçemiz Seyrek Villakent Mahallesi'nde yer alan 556 ada 1 nolu parseldeki su deposunun bulunduğu alanın Belediye Hizmet Alanı (BHA-İZSU Su deposu) olarak ayrılması ve parselin imar hatlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

**3-c)** İlçemiz Kazımpaşa Mahallesi'nde yer alan 213 ada 48 parselde imar adası, cephe ve parselin cephe aldığı yol hattının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

**4- Komisyonlardan Gelen Raporlar.**

**4-a) İmar, Hukuk Komisyon Raporları**

**4-a-1)** İlçemiz Seyrek-Villakent Mahallesi'nde bulunan 1 adet 8 mx5m ebatlarında toplam 40 m<sup>2</sup>lik trafo alanı ayrılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

**4-a-2)** Menemen Belediyesinin 5 Yıllık İmar Programının görüşülmesi.

**4-a-3)** İlçemiz, Camiikebir Mahallesi, tapunun 29 ada 22 numaralı parsel üzerinde bulunan 29.05.2001 tarih 2252 yevmiye ile konulan Belediyemiz lehine daimi irtifak hakkının kaldırılması için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**4-a-4)** İlçemiz Kasımpaşa Mahallesi'nde yer alan imar adalarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 90 sayılı kararının; İlçemizin artan nüfus ve planlı bölgesinden dolayı İmar Planı Yapımı Yeterliliği Hakkında Yönetmelikte bahsi geçen İlçemizin Karne Grubunun yükselmiş olmasından dolayı yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

**4-a-5)** İlçemiz Kasımpaşa Mahallesi'ndeki 35 metrelik İzmir-Çanakkale Karayolundan doğrudan cephe alamayan adaların Karayolu tarafına servis ve yaya yolu düzenlemesi yapılarak cephe verilmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 91 sayılı kararının; İlçemizin artan nüfus ve planlı bölgesinden dolayı İmar Planı Yapımı Yeterliliği Hakkında Yönetmelikte bahsi geçen İlçemizin Karne Grubunun yükselmiş olmasından dolayı yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

**4-b) İmar Komisyon Raporu**

**4-b-1)** İlçemiz Seyrek Mahallesi 1738 nolu parselin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "park" alanı kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin görüşülmesi.

**5-** Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin görüşülmesi.

**6-** Dilek ve Temenniler.

**7-** Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

**8-** Gelecek Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.