

## T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

## GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (M <sup>2</sup> Si)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLANGIÇ SAATİ	İHALE BİTİŞ SAATİ
1	MENEMEN	SÜZBEYLİ	125	2	34.632,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	18.008.640,00	540.259,20	09.04.2025	10:00	10:05
2	MENEMEN	SÜZBEYLİ	140	2	61.094,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	31.768.880,00	953.066,40	09.04.2025	10:10	10:15
3	MENEMEN	SÜZBEYLİ	142	1	63.145,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	42.938.600,00	1.288.158,00	09.04.2025	10:20	10:25
4	MENEMEN	TUZÇULLU	129	1	21.555,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	14.657.400,00	439.722,00	09.04.2025	10:30	10:35
5	MENEMEN	TUZÇULLU	101	2	15.665,00	TARLA	BİR KISMI MAKİLİK FUNDALIK, BİR KISMI TARIM+1.DERECE DOĞAL SİT	6.015.360,00	180.460,80	09.04.2025	10:40	10:45
6	MENEMEN	TUZÇULLU	106	2	12.789,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	6.631.096,50	198.932,90	09.04.2025	10:50	10:55
7	MENEMEN	TUZÇULLU	220	4	29.371,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	12.923.240,00	387.697,20	09.04.2025	11:00	11:05
8	MENEMEN	TUZÇULLU	133	9	8.775,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	5.071.950,00	152.158,50	09.04.2025	11:10	11:15
9	MENEMEN	MALTEPE	173	7	30.605,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	13.955.880,00	418.676,40	09.04.2025	11:20	11:25
10	MENEMEN	MALTEPE	181	2	55.287,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	23.883.984,00	716.519,52	09.04.2025	11:30	11:35

11	MENEMEN	MALTEPE	179	2	19.760,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	9.484.800,00	284.544,00	09.04.2025	11:40	11:45
12	MENEMEN	MALTEPE	182	3	13.726,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	7.000.260,00	210.007,80	09.04.2025	11:50	11:55
13	MENEMEN	MALTEPE	186	1	27.188,00	TARLA	TARIM+ 1.DERECE DOĞAL SİT	13.050.240,00	391.507,20	09.04.2025	12:00	12:05
14	MENEMEN	SEYREK	724	1	5.206	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	7.371.000,00	221.130,00	09.04.2025	12:10	12:15
15	MENEMEN	SEYREK	730	1	4.444	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	8.100.000,00	243.000,00	09.04.2025	14:00	14:05
16	MENEMEN	SEYREK	731	1	2.445	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır.	5.049.000,00	151.470,00	09.04.2025	14:10	14:15
17	MENEMEN	SEYREK	732	1	4.034	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	5.719.500,00	171.585,00	09.04.2025	14:20	14:25
18	MENEMEN	SEYREK	733	1	2.720	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır	4.077.000,00	122.310,00	09.04.2025	14:30	14:35
19	MENEMEN	SEYREK	734	1	4.236	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	5.998.500,00	179.955,00	09.04.2025	14:40	14:45
20	MENEMEN	SEYREK	735	1	2.469	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır.	5.094.000,00	152.820,00	10.04.2025	10:00	10:05
21	MENEMEN	SEYREK	738	1	2.912	ARSA	2. Derece Doğal Sit Alanı'nda ve Tarım Alanı'nda kalmaktadır.	5.778.000,00	173.340,00	10.04.2025	10:10	10:15

22	MENEMEN	SEYREK	739	1	5.649	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	7.996.500,00	239.895,00	10.04.2025	10:20	10:25
23	MENEMEN	SEYREK	740	1	3.558	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	6.768.000,00	203.040,00	10.04.2025	10:30	10:35
24	MENEMEN	SEYREK	741	1	6.413	ARSA	1. ve 2. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalmaktadır. Tarım Alanı'nda ve Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	10.647.000,00	319.410,00	10.04.2025	10:40	10:45
25	MENEMEN	SEYREK	742	1	6.919	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	9.234.000,00	277.020,00	10.04.2025	10:50	10:55
26	MENEMEN	SEYREK	743	1	5.516	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	7.006.500,00	210.195,00	10.04.2025	11:00	11:05
27	MENEMEN	SEYREK	744	1	5.096	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	6.471.000,00	194.130,00	10.04.2025	11:10	11:15
28	MENEMEN	SEYREK	745	1	3.550	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	4.513.500,00	135.405,00	10.04.2025	11:20	11:25
29	MENEMEN	SEYREK	746	1	6.054	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	7.699.500,00	230.985,00	10.04.2025	11:30	11:35
30	MENEMEN	SEYREK	747	1	4.837	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	6.066.000,00	181.980,00	10.04.2025	11:40	11:45
31	MENEMEN	SEYREK	749	1	1.558	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	2.079.000,00	62.370,00	10.04.2025	11:50	11:55

32	MENEMEN	SEYREK	751	1	6.329	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	7.996.500,00	239.895,00	10.04.2025	12:00	12:05
33	MENEMEN	SEYREK	752	1	4.486	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	5.670.000,00	170.100,00	10.04.2025	12:10	12:15
34	MENEMEN	SEYREK	753	1	5.581	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	7.042.500,00	211.275,00	10.04.2025	12:20	12:25
35	MENEMEN	SEYREK	754	1	4.772	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	6.030.000,00	180.900,00	10.04.2025	14:00	14:05
36	MENEMEN	SEYREK	756	1	4.374	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	5.449.500,00	163.485,00	10.04.2025	14:10	14:15
37	MENEMEN	SEYREK	757	1	4.090	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	5.103.000,00	153.090,00	10.04.2025	14:20	14:25
38	MENEMEN	SEYREK	758	1	6.336	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	7.893.000,00	236.790,00	10.04.2025	14:30	14:35
39	MENEMEN	SEYREK	759	1	4.445	ARSA	1. Derece Doğal Sit Alanı'nda, Makilik ve Fundalık Alan'da kalmaktadır.	5.535.000,00	166.050,00	10.04.2025	14:40	14:45

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 39 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1. İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden **5.000,00-TL** ücret karşılığında temin edinilebilir.

3.İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4.Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin ihale başlangıç tarihinden bir mesai günü önce 09.04.2025 tarihindeki ihaleler için en geç 08.04.2025 Salı günü saat 15.00, 10.04.2025 tarihindeki ihaleler için en geç 09.04.2025 Çarşamba günü saat: 15:00'e kadar, teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Birimine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılmayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2 İmza beyannamesi,

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleyle ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

9.11 İhale dokümanı içinde bulunan “İhale şartnamesini okudum ve şartnamede yazılı hususların tamamını olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit Tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir” taahhütnamesi.

9.12 İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR

b)Tel: 444 80 08

Dahili: 3147

**İlan olunur.**