

T.C.
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
GÜNDEMİ

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince aşağıda belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere **04 Ekim 2024 Cuma günü Saat : 17.00'de** Menemen Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **Ekim Ayı Olağan Meclis toplantısını** yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Aydın PEHLİVAN
Menemen Belediye Başkanı

GÜNDEM MADDELERİ

- 1- Meclisin Açılışı.
- 2- Geçmiş Tutanak Özeti'nin Okunması ve Kabulü.
- 3- Başkanlıktan Verilecek Önergeler.

3-a) Menemen Belediyesi 2025-2029 yılları Stratejik Plan Taslağının görüşülmesi.

3-b) Menemen Belediyesi 2025 Mali Yılı Performans Programı Taslağının görüşülmesi.

3-c) Menemen Belediyesi 2025 Mali Yılı ve İzleyen iki yıl Gelir-Gider Bütçesi ve Ekli Tarife Cetvellerinin görüşülmesi.

3-d) (I) sayılı Memur Kadro İptal ve İhdas Cetvelleri'nin onaylanarak geçerlilik kazandırılması hususunun görüşülmesi.

3-e) Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlçemiz, Doğa Mahallesi tapununun 101 ada 8 parseli ve Yeşilpınar Mahallesi tapununun 587 ada 14 parsel ile 494 Ada 79 parselinde bulunan taşınmazların bedelli veya bedelsiz olarak devir alınması hususunun görüşülmesi.

3-f) İlçemiz, Kentsel Sit Sınırları içerisinde yer alan Pazarbaşı (Camiikebir) ve Gaybi Mahallesi Şehit Kemal Caddesi, Arasta Caddesi, Eski Mahkeme Caddesi, Adnan Menderes Caddesi ve İzmir Caddesi ile söz konusu caddeler arasında kalan Soğan Pazarı Sokak, İpek Pazarı Sokak, İpek Pazarı Geçidi Sokak, Mehmet Paşa Geçidi Sokak (Caddesi), Pazarbaşı Geçidi Sokak, Yonca Geçidi Sokak ve Ahıhdır Mahallesi'nde yer alan Kesikköy Sokaklarında yol güzergahına cephe veren yapıları kapsayan Menemen Sokak Sağlıklaştırma, Kentsel Tasarım Uygulama Yapım İşi ile ilgili çalışma alanında kalan tüm yapılarla ve yapı sahiplerinden alınması gereken izinlerle ilgili iş ve işlemlerin Belediyemizce yapılması konusunda Belediye Başkanı Aydın PEHLİVAN'ın yetkili kılınması.

3-g) Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların Belediyemizin ve iktisadi teşebbüsü olan Meta-Su İnşaat Taşımacılık Unlu Mamulleri Turizm San ve Tic. Ltd. Şti. nin borçlarına karşılık olarak 5510 sayılı Kanunun Geçici 41. Maddesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na devri veya satış işlemlerinin görüşülmesi.

3-h) Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların, Belediyemizin ve iktisadi teşebbüsü olan Meta-Su İnşaat Taşımacılık Unlu Mamulleri Turizm San ve Tic. Ltd. Şti. nin borçlarına karşılık olarak 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8'inci maddesi kapsamında Menemen Vergi Dairesi Müdürlüğüne devri konusunun görüşülmesi.

3-ı) Menemen Belediyesinin 5 Yıllık İmar Programının görüşülmesi.

4- Komisyonlardan Gelen Raporlar.

4-a) İmar Komisyon Raporu

4-a-1) İlçemiz Kasımpaşa Mahallesinde yer alan imar adalarında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği önerisinin görüşülmesi.

4-b) İmar, Hukuk Komisyon Raporları

4-b-1) İlçemiz Kasımpaşa Mahallesindeki 35 metrelik İzmir-Çanakkale Karayolundan doğrudan cephe alamayan adaların Karayolu tarafına servis ve yaya yolu düzenlemesi yaparak cephe verilmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği önerisinin görüşülmesi.

4-b-2) İlçemiz Ulucak Mahallesi 3216 ada 5 parsel ve 3172 ada 1 parsel numaralı taşınmazların hak sahipleri adına tescil işlemlerinin yapılması hususunun görüşülmesi.

4-b-3) İlçemiz, Mermerli Mahallesi, tapunun 5550 ada 1 parseline kayıtlı 3.270,13 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın, Belediyemize ait 302,33 m² hissenin 10 yıl süre ile kiralanması ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

5- Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin görüşülmesi.

6- Dilek ve Temenniler.

7- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

8- Gelecek Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.