

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI / HİSSESİ M ²	NİTELİK	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLANGIÇ SAATİ	İHALE BİTİŞ SAATİ
1	İZMİR	MENEMEN	AHIHIDIR	5370	5	945	ARSA	KONUT ALANI EMSAL 1.20 HMAX: 8 KAT	15.000.000,00	450.000,00	16.12.2025	10:00	10:10
2	İZMİR	MENEMEN	AHIHIDIR	294	1	819	ARSA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	2.600.000,00	78.000,00	16.12.2025	10:10	10:20
3	İZMİR	MENEMEN	AYVACIK	132	3	529	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS: 0.25 KAKS: 0.50	3.491.400,00	104.742,00	16.12.2025	10:20	10:30
4	İZMİR	MENEMEN	BELEN	120	8	477,41	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.25 KAKS 0.50 KONUT	2.900.000,00	87.000,00	16.12.2025	10:30	10:40
5	İZMİR	MENEMEN	BELEN	120	9	400	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS 0.25 KAKS 0.50	2.520.000,00	75.600,00	16.12.2025	10:40	10:50
6	İZMİR	MENEMEN	BELEN	120	10	400	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS 0.25 KAKS 0.50	2.520.000,00	75.600,00	16.12.2025	10:50	11:00
7	İZMİR	MENEMEN	BELEN	120	11	400	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS 0.25 KAKS 0.50	2.520.000,00	75.600,00	16.12.2025	11:00	11:10
8	İZMİR	MENEMEN	BELEN	120	12	400	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS 0.25 KAKS 0.50	2.520.000,00	75.600,00	16.12.2025	11:10	11:20
9	İZMİR	MENEMEN	BELEN	120	13	400	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS 0.25 KAKS 0.50	2.520.000,00	75.600,00	16.12.2025	11:20	11:30

10	İZMİR	MENEMEN	BELEN	120	14	400	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS 0.25 KAKS 0.50	2.520.000,00	75.600,00	16.12.2025	11:30	11:40
11	İZMİR	MENEMEN	BELEN		470	2.640,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	6.336.000,00	190.080,00	16.12.2025	11:40	11:50
12	İZMİR	MENEMEN	ÇAVUŞ	108	5	24.924	TARLA	TARIM ALANI, TAŞKINA MARUZ ALAN	18.720.000,00	561.600,00	16.12.2025	11:50	12:00
13	İZMİR	MENEMEN	ÇAVUŞ	117	1	6.128	TARLA	TARIM VE TAŞKINA MARUZ ALAN VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	7.660.000,00	229.800,00	16.12.2025	12:00	12:10
14	İZMİR	MENEMEN	ÇAVUŞ	135	4	4.462,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	6.693.000,00	200.790,00	16.12.2025	12:10	12:20
15	İZMİR	MENEMEN	EMİRALEM	1111	1	5.837,00	ARSA	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ EMSAL 0.50	33.270.900,00	998.127,00	16.12.2025	14:00	14:10
16	İZMİR	MENEMEN	KASIMPAŞA	125	42	2.506,00	TARLA	TARIM ALANI	8.500.000,00	255.000,00	16.12.2025	14:10	14:20
17	İZMİR	MENEMEN	KOYUNDERE	4346	14	220	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS: 0.30 KAKS: 0.60	3.432.000,00	102.960,00	16.12.2025	14:20	14:30
18	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	258	1	1.952,00	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT	9.018.240,00	270.547,20	16.12.2025	14:30	14:40
19	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	277	2	408	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS: 0.30 KAKS: 0.60	3.427.200,00	102.816,00	16.12.2025	14:40	14:50
20	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	256	1	438	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS: 0.30 KAKS: 0.60	3.416.400,00	102.492,00	16.12.2025	14:50	15:00
21	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	228	1	21.444,00	TARLA	TARIM ALANI, TAŞKINA MARUZ ALAN	16.083.000,00	482.490,00	16.12.2025	15:00	15:10
22	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	222	6	11.491,00	TARLA	TARIM ALANI, TAŞKINA MARUZ ALAN	12.410.280,00	372.308,40	16.12.2025	15:10	15:20

23	İZMİR	MENEMEN	MUSABEY	12	2	22.191,00	TARLA	TARIM ALANI, TAŞKINA MARUZ ALAN	15.533.700,00	466.011,00	16.12.2025	15:20	15:30
24	İZMİR	MENEMEN	MUSABEY	1	5	8.472,00	TARLA	TARIM ALANI, TAŞKINA MARUZ ALAN	6.777.600,00	203.328,00	16.12.2025	15:30	15:40
25	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	371	1	12.318 / 26.986	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS: 0.20 KAKS: 0.40	98.500.000,00	2.955.000,00	16.12.2025	15:40	15:50
26	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	104	1	3.615,00	ARSA	AYRIK NİZAM 4 KAT KONUT TAKS: 0.30 KAKS: 1.20	95.436.000,00	2.863.080,00	16.12.2025	15:50	16:00
27	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	4	162	MESKEN / B BLOK KAT:1 D:2 (3+1)	MESKEN	5.500.000,00	165.000,00	17.12.2025	10:00	10:10
28	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	6	66	MESKEN / A BLOK K:7 D:35 (2+1)	MESKEN	3.000.000,00	90.000,00	17.12.2025	10:10	10:20
29	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	6	120	MESKEN / B BLOK KAT:1 D:4 (3+1)	MESKEN	4.700.000,00	141.000,00	17.12.2025	10:20	10:30
30	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	3	100	MESKEN / A BLOK K:1 D:2 (3+1)	MESKEN	3.100.000,00	93.000,00	17.12.2025	10:30	10:40
31	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	3	90	MESKEN / A BLOK K:8 D:29 (2+1)	MESKEN	3.350.000,00	100.500,00	17.12.2025	10:40	10:50
32	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	3	80	MESKEN / B BLOK K:5 D:12 (2+1)	MESKEN	3.250.000,00	97.500,00	17.12.2025	10:50	11:00
33	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	3	110	MESKEN / A BLOK KAT:8 D:30 (3+1)	MESKEN	3.950.000,00	118.500,00	17.12.2025	11:00	11:10

34	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	3	134	MESKEN / A BLOK KAT:1 D:3 (3+1)	MESKEN	4.050.000,00	121.500,00	17.12.2025	11:10	11:20
35	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	7	90	MESKEN / A2 BLOK KAT:5 D:27 (3+1)	MESKEN	4.100.000,00	123.000,00	17.12.2025	11:20	11:30
36	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	7	83	MESKEN / A1 BLOK KAT:5 D:28 (2+1)	MESKEN	3.900.000,00	117.000,00	17.12.2025	11:30	11:40
37	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	7	90	MESKEN / A2 BLOK KAT:2 D:9 (3+1)	MESKEN	4.100.000,00	123.000,00	17.12.2025	11:40	11:50
38	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	3	200 (509204/ 530157)	MESKEN / B BLOK K:1 D:2 (3+1)	MESKEN	5.350.000,00	160.500,00	17.12.2025	11:50	12:00
39	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ		2238	2.884,00	TARLA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS: 0.30 KAKS: 0.60	13.500.000,00	405.000,00	17.12.2025	12:00	12:10
40	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	145	6	739	ARSA	AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT TAKS: 0.30 KAKS: 0.90	7.537.800,00	226.134,00	17.12.2025	12:10	12:20
41	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	145	4	701	ARSA	BİR KISMI AYRIK NİZAM 3 KAT KONUT TAKS: 0.30 KAKS: 0.90 - BİR KISMI 2 KAT KONUT TAKS: 0.30 KAKS: 0.60	6.309.000,00	189.270,00	17.12.2025	14:00	14:10
42	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	202	3	702	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS 0.30 KAKS 0.60	5.728.320,00	171.849,60	17.12.2025	14:10	14:20

43	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	145	2	729	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS: 0.30 KAKS: 0.60	5.686.200,00	170.586,00	17.12.2025	14:20	14:30
44	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	203	12	423	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT KONUT TAKS: 0.30 KAKS: 0.60	3.451.680,00	103.550,40	17.12.2025	14:30	14:40
45	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ		1472	18.200,00	TARLA	TARIM ALANI, TAŞKINA MARUZ ALAN	16.380.000,00	491.400,00	17.12.2025	14:40	14:50
46	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ		2823	17.000,00	TARLA	TARIM ALANI, TAŞKINA MARUZ ALAN	15.300.000,00	459.000,00	17.12.2025	14:50	15:00
47	İZMİR	MENEMEN	ULUCAK	3053	3	6.989,00	TARLA	TARIM ALANI, ÜZERİNDEN ENERJİ NAKİL HATTI GEÇMEKTE	7.687.900,00	230.637,00	17.12.2025	15:00	15:10
48	İZMİR	MENEMEN	YANIK	140	32	1.826,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	2.830.000,00	84.900,00	17.12.2025	15:10	15:20

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 48 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1. İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden **5.000,00-TL** ücret karşılığında temin edilebilir.

3.İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4.Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin en geç ihalelerden bir mesai günü önce (16.12.2025 tarihindeki ihaleler için 15.12.2025 tarihi saat 15:00'e kadar, 17.12.2025 tarihindeki ihaleler için 16.12.2025 tarihi saat 15:00'e kadar, teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Birimine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılmayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2 İmza beyannamesi (noter onaylı),

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri (noter onaylı),

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi (noter onaylı),

9.11 İhale şartnamesinin son sayfasındaki taahhüt doldurulmuş hali ile her sayfasının altı paraflanmak suretiyle Şartname.

9.12 İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Mali Hizmetler Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR Tel: 444 80 08 Dahili: 3147

İlan olunur.