

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	VASFI	ALANI	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLANGIÇ SAATİ	İHALE BİTİŞ SAATİ
1	İZMİR	MENEMEN	AHIHIDIR	5370	5	ARSA	945	KONUT ALANI-EMSAL:1,20 HMAX 8 KAT VE YOLA TERKİ VAR AZ MİKTARDA	15.000.000,00	450.000,00	10.03.2026	10:00	10:05
2	İZMİR	MENEMEN	AHIHIDIR	585	3	TARLA	7.600,00	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	5.320.000,00	159.600,00	10.03.2026	10:05	10:10
3	İZMİR	MENEMEN	BELEN	120	10	ARSA	400	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.25 KAKS 0.50 KONUT	2.520.000,00	75.600,00	10.03.2026	10:10	10:15
4	İZMİR	MENEMEN	BELEN	120	11	ARSA	400	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.25 KAKS 0.50 KONUT	2.520.000,00	75.600,00	10.03.2026	10:15	10:20
5	İZMİR	MENEMEN	BELEN	120	12	ARSA	400	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.25 KAKS 0.50 KONUT	2.520.000,00	75.600,00	10.03.2026	10:20	10:25
6	İZMİR	MENEMEN	BELEN		256	TARLA	7.370,00	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	13.266.000,00	397.980,00	10.03.2026	10:25	10:30
7	İZMİR	MENEMEN	BELEN		470	TARLA	2.640,00	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	6.336.000,00	190.080,00	10.03.2026	10:30	10:35
8	İZMİR	MENEMEN	ÇAVUŞ	135	4	TARLA	4.462	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	6.693.000,00	200.790,00	10.03.2026	10:35	10:40
9	İZMİR	MENEMEN	EMİRALEM	1111	1	ARSA	5.837,00	EMSAL 0.50 KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ	33.270.000,00	998.100,00	10.03.2026	10:40	10:45
10	İZMİR	MENEMEN	ESATPAŞA	5141	2	MESKEN / A BLOK K:9 D:19 (113 m ²)	TAM	KONUT	3.300.000,00	99.000,00	10.03.2026	10:45	10:50
11	İZMİR	MENEMEN	GÖRECE	166	49	ZEYTİN AĞAÇLI TARLA	17.708,00	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN + ORMAN ALANI	7.437.360,00	223.120,80	10.03.2026	10:50	10:55
12	İZMİR	MENEMEN	GÖRECE	172	1	ZEYTİNLİ BAHÇE	14.174,00	ORMAN ALANI	12.047.900,00	361.437,00	10.03.2026	10:55	11:00
13	İZMİR	MENEMEN	GÜNERLİ	140	12	TARLA	2.837,00	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	4.964.750,00	148.942,50	10.03.2026	11:00	11:05
14	İZMİR	MENEMEN	KASIMPAŞA	5360	9	MESKEN / C BLOK ZEMİN D:1 (105 m ²)	TAM	KONUT	3.750.000,00	112.500,00	10.03.2026	11:05	11:10
15	İZMİR	MENEMEN	KESİK	1202	6	TARLA	10.544,00	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	10.544.000,00	316.320,00	10.03.2026	11:10	11:15
16	İZMİR	MENEMEN	KOYUNDERE	4352	3	ARSA	220	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60 KONUT	3.000.000,00	90.000,00	10.03.2026	11:15	11:20
17	İZMİR	MENEMEN	KOYUNDERE	4344	22	ARSA	220	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60 KONUT	3.000.000,00	90.000,00	10.03.2026	11:20	11:25

18	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	258	1	ARSA	1.952,00	UYGULAMAYA TABİ KONUT, AYRIK NİZAM, 2 KAT	9.018.240,00	270.547,20	10.03.2026	11:25	11:30
19	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	181	2	TARLA	55.287,00	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	23.883.984,00	716.519,52	10.03.2026	11:30	11:35
20	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	179	2	TARLA	19.760,00	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	9.484.800,00	284.544,00	10.03.2026	11:35	11:40
21	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	186	1	TARLA	27.188,00	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	13.050.240,00	391.507,20	10.03.2026	11:40	11:45
22	İZMİR	MENEMEN	MUSABEY	12	2	TARLA	22.191,00	TARIM ALANI, TAŞKINA MARUZ ALAN	15.533.700,00	466.011,00	10.03.2026	11:45	11:50
23	İZMİR	MENEMEN	MUSABEY	1	5	TARLA	8.472,00	TARIM ALANI, TAŞKINA MARUZ ALAN	6.777.600,00	203.328,00	10.03.2026	11:50	11:55
24	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	465	1	ARSA	4.754,00	1. DERECE DOĞAL SİT	9.508.000,00	285.240,00	10.03.2026	11:55	12:00
25	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	466	1	ARSA	1.875,00	1. DERECE DOĞAL SİT	4.125.000,00	123.750,00	10.03.2026	12:00	12:05
26	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	467	1	ARSA	1.809,00	1. DERECE DOĞAL SİT	3.980.000,00	119.400,00	11.03.2026	10:00	10:05
27	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	104	1	ARSA	3.615,00	AYRIK NİZAM 4 KAT KONUT TAKS: 0:30 KAKS:1.20	95.436.000,00	2.863.080,00	11.03.2026	10:05	10:10
28	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	860	11	MESKEN / B BLOK ZEMİN D:3 (72 m ²)	TAM	KONUT	2.900.000,00	87.000,00	11.03.2026	10:10	10:15
29	İZMİR	MENEMEN	SÜZBEYLİ	143	1	TARLA	86.011,00	TARIM ve 2.DERECE DOĞAL SİT	38.700.000,00	1.161.000,00	11.03.2026	10:15	10:20
30	İZMİR	MENEMEN	SÜZBEYLİ	125	2	TARLA	34.632,00	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	18.008.640,00	540.259,20	11.03.2026	10:20	10:25
31	İZMİR	MENEMEN	SÜZBEYLİ	140	2	TARLA	61.094,00	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	31.768.880,00	953.066,40	11.03.2026	10:25	10:30
32	İZMİR	MENEMEN	SÜZBEYLİ	142	1	TARLA	63.145,00	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	28.350.000,00	850.500,00	11.03.2026	10:30	10:35
33	İZMİR	MENEMEN	TUZÇULLU	129	1	TARLA	21.555,00	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	14.657.400,00	439.722,00	11.03.2026	10:35	10:40
34	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	3	MESKEN / A BLOK K:1 D:3 (134 m ²)	TAM	KONUT	4.050.000,00	121.500,00	11.03.2026	10:40	10:45
35	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	3	MESKEN / A BLOK K:8 D:29 (90 m ²)	TAM	KONUT	3.350.000,00	100.500,00	11.03.2026	10:45	10:50
36	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	6	MESKEN / A BLOK K:7 D:35 (66 m ²)	TAM	KONUT	3.000.000,00	90.000,00	11.03.2026	10:50	10:55

37	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	6	MESKEN / B BLOK K:1 D:4 (120 m ²)	TAM	KONUT	4.700.000,00	141.000,00	11.03.2026	10:55	11:00
38	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	7	MESKEN / A1 BLOK K:5 D:28 (83 m ²)	TAM	KONUT	3.900.000,00	117.000,00	11.03.2026	11:00	11:05
39	İZMİR	MENEMEN	TÜLBENTLİ	5304	7	MESKEN / A2 BLOK K:1 D:5 (70 m ²)	TAM	KONUT	3.250.000,00	97.500,00	11.03.2026	11:05	11:10
40	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	145	6	ARSA	739	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.90 KONUT	7.537.800,00	226.134,00	11.03.2026	11:10	11:15
41	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	145	2	ARSA	729	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60 KONUT	5.686.200,00	170.586,00	11.03.2026	11:15	11:20
42	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	202	3	ARSA	702	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60 KONUT	5.728.320,00	171.849,60	11.03.2026	11:20	11:25
43	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	145	4	ARSA	701	BİR KISMI AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.90 - BİR KISMI 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60	6.309.000,00	189.270,00	11.03.2026	11:25	11:30
44	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	203	12	ARSA	423	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60 KONUT	3.451.680,00	103.550,40	11.03.2026	11:30	11:35
45	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	0	1472	TARLA	18.200,00	TARIM+TAŞKINA MARUZ ALANM	16.380.000,00	491.400,00	11.03.2026	11:35	11:40
46	İZMİR	MENEMEN	TÜRKELLİ	0	2823	TARLA	17.000,00	TARIM+TAŞKINA MARUZ ALANM	15.300.000,00	459.000,00	11.03.2026	11:40	11:45
47	İZMİR	MENEMEN	ULUCAK	3053	3	TARLA	6.989,00	TARIM - ENERJİ NAKİL HATTI GEÇMEKTE	7.687.900,00	230.637,00	11.03.2026	11:45	11:50
48	İZMİR	MENEMEN	YAYLA	115	21	BAĞ	3.360,80	TARIM ve TAŞKINA MARUZ ALAN VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	6.050.000,00	181.500,00	11.03.2026	11:50	11:55
49	İZMİR	MENEMEN	YAYLA	115	20	BAĞ	8.295,38	TARIM ve TAŞKINA MARUZ ALAN VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	12.445.000,00	373.350,00	11.03.2026	11:55	12:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 49 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1. İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden **5.000,00-TL** ücret karşılığında temin edinilebilir.

3.İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4. Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin en geç ihalelerden bir mesai günü önce (10.03.2026 tarihindeki ihaleler için 09.03.2026 tarihi saat 15:00'e kadar, 11.03.2026 tarihindeki ihaleler için 10.03.2026 tarihi saat 15:00'e kadar, teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış-Kiralama Birimine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılmayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2 İmza beyannamesi (noter onaylı),

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri (noter onaylı),

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi (noter onaylı),

9.11 İhale şartnamesinin son sayfasındaki taahhüt doldurulmuş hali ile her sayfasının altı paraflanmak suretiyle Şartname.

9.12 İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Mali Hizmetler Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR Tel: 444 80 08 Dahili: 3147

İlan olunur.