

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI / HİSSESİ M²	NİTELİK	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLANGIÇ SAATİ	İHALE BİTİŞ SAATİ
1	İZMİR	MENEMEN	SÜZBEYLİ	125	2	34.632,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	18.008.640,00	540.259,20	14.10.2025	10:00	10:10
2	İZMİR	MENEMEN	SÜZBEYLİ	140	2	61.094,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	31.768.880,00	953.066,40	14.10.2025	10:10	10:20
3	İZMİR	MENEMEN	SÜZBEYLİ	142	1	63.145,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	42.938.600,00	1.288.158,00	14.10.2025	10:20	10:30
4	İZMİR	MENEMEN	TUZÇULLU	129	1	21.555,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	14.657.400,00	439.722,00	14.10.2025	10:30	10:40
5	İZMİR	MENEMEN	TUZÇULLU	101	2	15.665,00	TARLA	BİR KISMI MAKİLİK FUNDALIK BİR KISMI TARIM 1. DERECE DOĞAL SİT	6.015.360,00	180.460,80	14.10.2025	10:40	10:50
6	İZMİR	MENEMEN	TUZÇULLU	106	2	12.789,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	6.631.096,50	198.932,90	14.10.2025	10:50	11:00
7	İZMİR	MENEMEN	TUZÇULLU	220	4	29.371,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	12.923.240,00	387.697,20	14.10.2025	11:00	11:10
8	İZMİR	MENEMEN	TUZÇULLU	133	9	8.775,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	5.071.950,00	152.158,50	14.10.2025	11:10	11:20
9	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	173	7	30.605,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	13.955.880,00	418.676,40	14.10.2025	11:20	11:30

10	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	181	2	55.287,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	23.883.984,00	716.519,52	14.10.2025	11:30	11:40
11	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	179	2	19.760,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	9.484.800,00	284.544,00	14.10.2025	11:40	11:50
12	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	182	3	13.726,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	7.000.260,00	210.007,80	14.10.2025	11:50	12:00
13	İZMİR	MENEMEN	MALTEPE	186	1	27.188,00	TARLA	TARIM + 1. DERECE DOĞAL SİT	13.050.240,00	391.507,20	14.10.2025	12:00	12:10
14	İZMİR	MENEMEN	BELEN		256	7.370,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	13.266.000,00	397.980,00	14.10.2025	12:10	12:20
15	İZMİR	MENEMEN	BELEN		470	2.640,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	6.336.000,00	190.080,00	14.10.2025	12:20	12:30
16	İZMİR	MENEMEN	ÇAVUŞ	135	4	4.462,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	6.693.000,00	200.790,00	14.10.2025	14:00	14:10
17	İZMİR	MENEMEN	EMİRALEM	1113	3	1.912,00	ARSA	EMSAL 0.25 HMAX 6.80 KONUT	19.120.000,00	573.600,00	14.10.2025	14:10	14:20
18	İZMİR	MENEMEN	EMİRALEM	1113	4	1489 / 1594	ARSA	EMSAL 0.25 HMAX 6.80 KONUT	14.890.000,00	446.700,00	14.10.2025	14:20	14:30
19	İZMİR	MENEMEN	GÖKTEPE	1119	1	498	ARSA	TİCARET ALANI	4.482.000,00	134.460,00	15.10.2025	10:00	10:10
20	İZMİR	MENEMEN	GÖKTEPE	1117	8	446	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.20 KAKS 0.40 KONUT	4.014.000,00	120.420,00	15.10.2025	10:10	10:20

21	İZMİR	MENEMEN	GÜNERLİ	161	8	930 / 1141	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT 0.20/0.40 KONUT	13.485.000,00	404.550,00	15.10.2025	10:20	10:30
22	İZMİR	MENEMEN	GÜNERLİ	173	1	500 / 712	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT 0.20/0.40 KONUT	7.250.000,00	217.500,00	15.10.2025	10:30	10:40
23	İZMİR	MENEMEN	GÜNERLİ	163	3	675	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT 0.20/0.40 KONUT	9.787.500,00	293.625,00	15.10.2025	10:40	10:50
24	İZMİR	MENEMEN	GÜNERLİ	163	7	632	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT 0.20/0.40 KONUT + ZEMİN TİCARET	9.796.000,00	293.880,00	15.10.2025	10:50	11:00
25	İZMİR	MENEMEN	GÜNERLİ	167	1	529	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT 0.20/0.40 KONUT	7.670.500,00	230.115,00	15.10.2025	11:00	11:10
26	İZMİR	MENEMEN	GÜNERLİ	166	12	488	ARSA	AYRIK NİZAM 2 KAT 0.20/0.40 KONUT	7.076.000,00	212.280,00	15.10.2025	11:10	11:20
27	İZMİR	MENEMEN	GÜNERLİ	107	3	7.275,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	9.457.500,00	283.725,00	15.10.2025	11:20	11:30
28	İZMİR	MENEMEN	GÜNERLİ	140	12	2.837,00	TARLA	TARIM VE ÜZERİNDEN ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİYOR VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	4.964.750,00	148.942,50	15.10.2025	11:30	11:40
29	İZMİR	MENEMEN	KESİK	1134	1	5.660,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	5.094.000,00	152.820,00	15.10.2025	11:40	11:50
30	İZMİR	MENEMEN	KESİK	1202	6	10.544,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	10.544.000,00	316.320,00	15.10.2025	11:50	12:00

31	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	499	1	9.924,00	ARSA	KONUT; EMSAL: 0.40	72.445.200,00	2.173.356,00	15.10.2025	12:00	12:10
32	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	416	1	7.723,00	ARSA	KONUT; EMSAL: 0.40	59.467.100,00	1.784.013,00	15.10.2025	12:10	12:20
33	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	603	1	6.855,00	ARSA	KONUT; EMSAL: 0.40	68.550.000,00	2.056.500,00	15.10.2025	12:20	12:30
34	İZMİR	MENEMEN	SEYREK	324	7	7.429,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	6.537.520,00	196.125,60	15.10.2025	14:00	14:10
35	İZMİR	MENEMEN	ULUCAK	3115	1	3.193,00	TARLA	TARIM VE BÜYÜK OVA KORUMA ALANI	3.991.250,00	119.737,50	15.10.2025	14:10	14:20
36	İZMİR	MENEMEN	ULUCAK	3053	3	6.989,00	TARLA	TARIM - ENERJİ NAKİL HATTI GEÇMEKTE	7.687.900,00	230.637,00	15.10.2025	14:20	14:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 36 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) maddesi kapalı teklif usulü ile kapalı teklif ihale hükümleri uygulanarak satılacaktır.

1. İhaleler, Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresinde bulunan Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve ekleri çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış- Kiralama Biriminden **5.000,00-TL** ücret karşılığında temin edinilebilir.

3.İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4.Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarih ve saati yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin en geç ihalelerden bir mesai günü önce (14.10.2025 tarihindeki ihaleler için 13.10.2025 tarihi saat 15:00'e kadar, 15.10.2025 tarihindeki ihaleler için 14.10.2025 tarihi saat 15:00'e kadar, teklif zarflarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış-Kiralama Birimine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. Maddesine göre, Geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

9. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

9.1 Dilekçe,

9.2 Tebligat için adres beyanı,

9.3 Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Alındı Makbuzu,

9.4 Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı veya banka teminat mektubu.(Teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması gerekmektedir.)

9.5 İhaleye katılamayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

9.6 Gerçek kişi olması halinde:

9.6.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

9.6.2 İmza beyannamesi (noter onaylı),

9.7 Tüzel kişi olması halinde:

9.7.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

9.7.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

9.7.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri (noter onaylı),

9.8 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

9.9 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

9.10 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi (noter onaylı),

9.11 İhale şartnamesinin son sayfasındaki taahhüt doldurulmuş hali ile her sayfasının altı paraflanmak suretiyle Şartname.

9.12 İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Mali Hizmetler Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR Tel: 444 80 08 Dahili: 3147

**İlan olunur.**