

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

GAYRİMENKUL KİRALAMA İLANI

Sıra No	Taşınmaz Türü	Adres	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kira Müddeti	Muhammen Bedeli (BİRİNCİ YIL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	BANKA ATM YERİ	İstiklal Mahallesi 3033 ada 2 parsel önünde bulunan yeşil alanın idarece belirlenecek 6 m <sup>2</sup> 'lik kısmı Menemen / İZMİR	6,00	3 Yıl	90.000,00	2.700,00	15.04.2026	10.00
2	BANKA ATM YERİ	Seyrek Mahallesi 643 ada 1 parsel sınırları içinde bulunan alanın idarece belirlenecek 6 m <sup>2</sup> 'lik kısmı Menemen / İZMİR	6,00	3 Yıl	70.000,00	2.100,00	15.04.2026	10.15

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 2 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (C) maddesi açık teklif usulü ile açık teklif ihale hükümleri uygulanarak kiralanacaktır.

1. İhaleler, Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarihte saat 10.00 'da başlayıp art arda yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Kiralama Şartnamesi çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış Kiralama biriminden ücretsiz olarak temin edinilebilir.

3.İhaleyi yapıp –yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4.Muhammen bedeller birinci yıl için yukarıda belirtilmiş olup, ikinci ve üçüncü yıl kira bedelleri, ilgili yılın TUİK tarafından açıklanan ve kira artışına esas alınan TEFETÜFE verilerine göre belirlenecektir. Geçici teminat bedelleri ve ihale tarihi yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin ihale başlangıç tarihinde ( 15.04.2026 ) saat 10.00 'a kadar evraklarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış Kiralama Birimine teslim edilmesi şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen evraklar ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2886 Sayılı Kanununun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması ve imzalanan sözleşmenin noterden tasdik edilmesi gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerekliliğinden ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler

8.1 Tebligat için adres beyanı,

8.2 Yatırmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı

8.3 İhaleye katılmayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

8.5 Tüzel kişi olması halinde:

8.5.1 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

8.6 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi,

8.7 İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

8.8 Bankacılık Kanunu vb. özel kanun hükümlerine göre kiralamaya esas işi yapmaya ehil ve/veya yetkili olduğunu gösterir nitelikte belge.

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR

b)Tel: 444 80 08

Dahili: 3147

**İlan olunur.**