T.C.
MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
GÜNDEMİ

Belediye Meclisimiz, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **04 Kasım 2022 Cuma günü Saat : 17:00'de** Menemen Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda **Kasım** ayı olağan meclis toplantısını yapacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Aydın PEHLİVAN
Menemen Belediye Başkan Vekili

GÜNDEM MADDELERİ :

1- Meclisin Açılışı.
2- 2022 Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısı I. ve II. Birleşimlerine ait Tutanak Özetlerinin Okunup Oylanması.
3- Başkanlıktan Verilecek Önergeler.

3-a) Belediyemizde "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü" kurulması ve mevcut bulunan "Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü"nün kaldırılarak Bütçe ve Personeliyle birlikte İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne aktarılması hususunun görüşülmesi.

3-b) Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün kapanmasından dolayı Norm Kadroda yer alan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadrosuna kullanım ihtiyacı kalmadığından iptalinin görüşülmesi.

3-c)) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası hükmü uyarınca TH sınıfı 3 kadro dereceli Tekniker kadrosuna karşılık gösterilmek üzere Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak çalıştırılacak Tekniker'e 2022 Mali yılında ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi.

3-d) İlçemiz; Ahıhıdır, Belen, Buruncuk, Değirmendere, Doğa, Emiralem Merkez, Göktepe, Görece, Haykıran, İğnedere, Kazımpaşa, Seydinnasrullah, Tülbentli, Yahşelli, Yanıkköy ve Yayla Mahallelerinde daha önce belirlenen sınırlarımızda 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi kapsamında zemindeki sınırlarda değişiklikler göstermesinden dolayı sınırların yeniden belirlenmesi.

4- Komisyonlardan Gelen Raporlar.

4-a) Hukuk ve Esnaf Meslek Odaları Komisyonu Raporları

4-a-1) 6301 sayılı Öğle Dinlenmesi Kanunu gereği; Belediyemiz yetki alanı içerisinde bulunan işyerlerinin öğle dinlenmesinin hangi saatlerde ve ne şekilde uygulanacağının belirlenmesi.

4-b) İmar, Hukuk Komisyonu Raporları

4-b-1) ÖPA İçin; Riskli Alan sınırının kuzey ve batı sınırında kalan, Menemen (Merkez-Asarlık-Koyundere-Ulukent-Yahşelli) 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi kapsamında, "Menemen Merkez Yerleşimi Yenileme ve Sağlıklaştırma Alanı" olarak belirlenen, yaklaşık 26.5 hektar yüzölçümüne sahip alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

4-b-2) Bitişik yapı nizamlı meskun alanlar için; Sosyal altyapı olanakları yetersiz meskun dokudan oluşan yaklaşık 7.6 hektar yüzölçümüne sahip; Yahşelli Mahallesi 161, 162, 163 ve 164 numaralı adalar, 145, 146, 147, 148, 149, 150 ve 151 numaralı adalar, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143 ve 144 numaralı adalar, 132, 133 ve 134 numaralı adalar ile Esatpaşa Mahallesi, 5065, 5066, 5067, 5068, 5069, 5070, 5071, 5072, 5073 ve 5074 numaralı adalara yönelik sosyal ve teknik altyapı alanlarını arttırıcı nitelikte mekansal düzenlemeler yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

4-b-3) Kadastral parselde yer alan kaçak yapılaşmaların olduğu alan için; Kuzey Ege Otoyolu'nun batısında yer alan, Yahşelli Mahallesi, 197 ada numaralı kadastral parseller üzerinde bulunan ve sosyal altyapı olanakları yetersiz sağlıksız bir meskun dokudan oluşan yaklaşık 8.2 hektar yüzölçümüne sahip alanda, bu alanların yeniden düzenlenerek sağlıklaştırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın görüşülmesi.

5- Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin görüşülmesi.
6- Dilek ve Temenniler.
7- Toplantıya Katılmayan Meclis Üyelerinin Mazeretlerinin Görüşülmesi.
8- Gelecek Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi.