

03.02.2020 TARİHLİ ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
03.02.2020	18	Meclisimizin 07.10.2019 tarihli ve 114 nolu kararı ile alınan 2020 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetvelleri'nde yer alan Ücret Tarifelerinde; Ücrete Tabi İşler İmar İşleri Müdürlüğü Gelirleri İmar Durumu ve Tetkik Ücreti değiştirilmesi, Yapı Kullanım İzin Belgesi verilmesi için Yerinde Tetkik Ücretinin kaldırılarak yerine Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı, Dosya Hazırlanması Ücretinin eklenmesi, ayrıca Karayolları Yol Geçiş İzin Belgesi Harcı, Vaziyet Planı Tasdik Ücreti ve Kadastral Yollarda Toprak Yol İçin Yol Katılım Bedeli ilave edilmesi, İmar planı dışında Köyiçi Mevkiinde kalan parsellerde Yapı Ruhsat ve Yapı Kullanma İzin Belgesi harçları ücret tarifesinde indirim uygulanması ile ilgili cetvellerin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili önerenin Plan-Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.
03.02.2020	19	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi (a) bendi ile Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğin Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Alanları başlıklı 6. Maddesinin 4-a/b/c/d bentleri uyarınca; İlçemiz Emiralem Devlet Su İşleri Göleti'nin işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun Belediyemizce yapılabilmesi için Gölet'in işletme hakkının alınması ve yapılacak iş, işlemlerle ilgili protokol imzalamak için Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.
03.02.2020	20	Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün sorumluluk alanı içerisinde kalan ve Karayolları tarafından Kamulaştırma işlemleri tamamlanan, İlçemiz Emiralem Köyü sınırları dahilinde bulunan Sebze Hali Kavşağına ait Kamulaştırma işleminin imar planına işlenmesi amaçlı imar planı tadilatı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Önerenin İmar Komisyonuna havalesine, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.
03.02.2020	21	01.10.2019 tarihli ve 110 karar numaralı Menemen Belediyesi Meclis Kararının ekli listesinde yer alan taşınmazlardan sehven Sosyal Donatı alanında kalan 380 ada 1 parsel, 393 ada 1 parsel, 501 ada 1 parsel, 512 ada 1 parsel, 527 ada 1 parsel, 701 ada 1 parsel, 706 ada 1 parsellerin çıkarılıp yerine Konut alanında kalan 416 ada 1 parsel, 479 ada 1 parsel, 480 ada 1 parsel, 481 ada 1 parsel, 482 ada 1 parsel, 484 ada 1 parsel, 541 ada 1 parsel, 603 ada 1 parsel, 613 ada 1 parsel, 668 ada 1 parsel, 564 ada 1 parsel ve 578 ada 1 parselin eklenmesi ile ilgili önerenin İmar Komisyonuna havalesine, Meclisimizce oybirliği karar verildi.
03.02.2020	22	Menemen Ziraat Odası'nın Hizmet Pasaportu (Gri Pasaport) talebinin kabulüne, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

03.02.2020	23	<p>Menemen Belediyesinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi 3. Fıkrası gereği kadro karşılığı çalıştırılacak Tam Zamanlı Sözleşmeli Personele 2020 Mali Yılında Ödenecek Net Ücretin belirlenmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi Komisyonumuzun 07.01.2020 tarihli toplantısında incelendi. Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2020 tarihli ve 27998389-010.06.02-E.8449 sayılı (Sıra No:3) Genelgesine göre; MÜHENDİS 4.181,50, TEKNİKER 3.318,19, TEKNİSYEN 2.672,90, MİMAR 4.181,50, EKONOMİST 2.680,46, ARKEOLOG 3.736,17, PROGRAMCI 3.326,32, TABİP 3.982,50, VETERİNER 3.919,06, VETERİNER SAĞLIK TEKNİKERİ 3.186,78, PSİKOLOG 3.339,91, AVUKAT 3.865,25, EĞİTMEN 2.558,45 belirtilen unvanların net ücretinin olmasının katılanların oybirliği ile kabulüne ilişkin Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.</p>
03.02.2020	24	<p>Belediyemizce "Sosyal Tesisler, Üstyapı, Asfalt-Yol Düzenleme, Yaya Üst Geçidi, Park Peyzaj, Sıfır Atık Yönetimi Projesi ve Güneş Enerji Santrali" yapım işlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına İller Bankası A.Ş. ve/veya Yurtiçi/Yurtdışı Bankalardan toplam 50.000.000,00-TL tutarında kredi talep etmeye, talep edilen krediyle ilgili bu Meclis Kararını Bankaya tevdi işlemini gerçekleştirmeye, gerektiğinde kredi ile ilgili taksitlerin ertelenmesine, borçlanma süresinin uzatılmasına veya kısaltılmasına, kredi kullanma tarihinin tespitine, yapılan borçlanmanın iptalini istemeye ve krediyle ilgili tüm işlemleri yapmaya ve evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Serdar AKSOY'un yetkili kılınmasının katılanların oyçokluğu ile kabulüne ilişkin Plan-Bütçe Komisyonu Raporun, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinin 13 kabul 3 red, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu ve İyi Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyları ile, Meclisimizce oyçokluğu ile reddine karar verildi.</p>
03.02.2020	25	<p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Mahalle ve Yönetimi" başlıklı 9. maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarımızın mahalle halkına daha iyi hizmet verebilmesi için zorunlu ihtiyaçları için aylık 150-TL ayni yardım yapılmasının katılanların oybirliği ile kabulüne ilişkin Plan-Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.</p>
03.02.2020	26	<p>İlçemiz Değirmendere Mahallesinde bulunan 1322, 1325 ve 1326 parseller içerisinde bulunan mevcuttaki yapılar, Engelsiz Yaşam Merkezi olarak kullanıldığından, mevcut uygulama imar planında bulunan 4 m'lik yaya yolunun kapatılarak yapıların hepsinin belediye hizmet alanı içerisinde yer alması için; mevcut imar planında tanımsız alan olan 1325 nolu parsel ile yine imar planında park alanı kullanımında yer alan 1326 nolu parselin bir kısmının mevcut imar planında BHA kullanımında yer alan 1322 nolu parsel ile birleştirilerek; Belediye Hizmet Alanının büyütülmesine yönelik UİP-2832,6 Pin Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin katılanların oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporunun, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu ve Milliyetçi Hareket Partisi Grubu Meclis Üyelerinin red oylarına karşılık Cumhuriyet Halk Partisi Grubu ve İyi Parti Grubu Meclis Üyelerinin kabul oyları ile komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.</p>

03.02.2020	27	İlçemiz Ulukent Mahallesinde bulunan 60225 ada 1 ve 2 parsellerin mevcut imar kullanımını Jandarma Karakolu kullanımında kalmaktadır. Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amaçlı UIP-2441,5 Pin Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin katılanların oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce oybirliği karar verildi.
03.02.2020	28	İlçemiz Türkelli bölgesinde İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının katılanların oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.
03.02.2020	29	İlçemiz Seyrek bölgesi İnönü Mahallesi 1728, 1730, 1725 ve 1708 parsellerin bulunduğu adaların arasındaki yaya yolları mevcut uygulama imar planı uygulamasında sorun teşkil edeceği düşünülerek, söz konusu uygulamadaki sorunların yaşanmaması için alandaki imar yollarının yeniden düzenlenmesi amacıyla UIP-2833,7 Pin Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin katılanların oybirliği ile kabulüne ilişkin İmar Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekilde kabulüne, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.
03.02.2020	30	3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. Maddesi (Ek: 11/52018-7143/16 md.) 8. Fıkrası uyarınca Yapı Kayıt Belgesi oluşturan hak sahibi kişilerin başvurularını değerlendirmek, karara bağlamak ve başvuru gerçekliğini değerlendirmek, tam veya ifraz edilerek satış usulüne uygun olarak satılmasına karar vermek için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükmü uyarınca hukuki açıdan değerlendirilerek sakınca olmadığından Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin katılanların oybirliği ile kabulüne ilişkin Hukuk Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekilde kabulüne Meclisimizce oybirliği karar verildi.
02.01.2020	31	Meclis Üyeleri Deniz KARAKURT, Özgül METİN, Nursel KATIPOĞLU, Celal GELEN, Ali YILMAZ, Bahadır İNANLI, Serkan İNCEOĞLU, Murat ÜNSAL, Mehmet Sait BÜDÜN, Can ÇOBANYILMAZ, Melih DAMAR, Yetkin YILDIZ, Ferhat UYSAL ve Yusuf DEMİRCİOĞLU'nun Menemen Merkez Şehir Parkında yapılmakta olan inşaatın İmar Mevzuatına uygunluğunun ve kullanım amacı ile ilgili; İmar Komisyonu Açıklama Raporunda hava muhalefeti ve özel nedenlerden dolayı toplantı yapamaması ve Hukuk Komisyonu Raporunda İmar Komisyonu Raporu tanzim edilmediğinden teknik veriler bulunmamakta olup, Komisyonca karar alınmadığı belirtildiğinden: söz konusu raporlara istinaden konunun İmar ve Hukuk Komisyonlarınca yeniden değerlendirilerek Mart Ayı Meclis Toplantısına komisyon raporu sunmalarının kabulüne, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.