

MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

TARİH : 03/02/2020 Pazartesi

SAAT : 17:00

YER : Menemen Belediyesi Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu.

GÜNDEM MADDELERİ :

1- Meclisin Açılışı.

2- Geçmiş Tutanak Özeti'nin Okunması ve Kabulü.

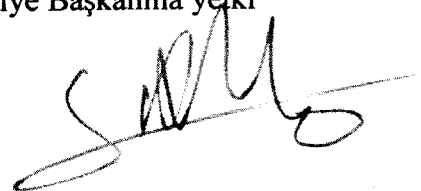
3- Başkanlıktan Verilecek Önergeler.

- a) Belediye Meclisimizin 07.10.2019 tarih ve 114 no'lu kararı ile alınan 2020 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetvellerinde yer alan Ücret Tarifelerinin İmarla ilgili bölümlerinde değişiklik yapılması.
- b) İlçemiz Emiralem Devlet Su İşleri Göleti'nin işletme,bakım ve yönetim sorumluluğunun Belediyemizce yapılabilmesi,işletme hakkının alınması ve yapılacak iş, işlemlerle ilgili protokol imzalamak için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- c) İlçemiz Emiralem sınırları dahilinde bulunan Sebze Hali Kavşağına ait Kamulaştırma işleminin imar planına işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.
- d) Belediye Meclisimizin 01/10/2019 tarih ve 110 sayılı kararının ekinde yer alan taşımazlardan Sosyal Donatı alanında kalan 380/1, 393/1, 501/1, 512/1, 527/1, 701/1, 706/1 ada/parsellerin çıkarılıp,konut alanında kalan 416/1, 479/1, 480/1, 481/1, 482/1, 484/1, 541/1, 603/1, 613/1, 668/1, 564/1 ve 578/1 ada/ parselin eklenmesi.
- e) İlçemiz İsmet İnönü Mahallesi 5090 ada 1 parsel ile 80. Yıl Caddesi, Gaffar Okkan Caddesi ve 1281 Sokak arasında kalan mevcut parka isim verilmesi.
- f) Menemen Ziraat Odası'nın Romanya'nın Bükreş ve Cluj Şehirlerinde Arıcılık, Arı Ürünleri ve Apiterapi konularında eğitim çalışmalarına katılımlarının sağlanabilmesi için hizmet pasaportu işlemlerinin yapılması talebi.

4-Komisyonlardan Gelen Raporlar

4-a) Plan-Bütçe Komisyonu Raporu

- 4-a-1) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrası hükmü gereği tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılacak personele 2020 mali yılında ödenecek aylık net ücretin belirlenmesi.
- 4-a-2) Belediyemizce "Sosyal Tesisler, Üstyapı, Asfalt-Yol Düzenleme, Yaya Üst Geçidi, Park Peyzaj, Sıfır Atık Yönetimi Projesi, Güneş Enerji Santrali," yapımı işlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz adına İller Bankası A.Ş., Yurtiçi/Yurtdışı Bankalardan kredi kullanmak için Belediye Başkanına yetki verilmesi.



4-a-3) İlçemiz Mahalle Muhtarlıklarının elektrik, su, internet aboneliklerinin fatura bedellerinin Belediyemizce karşılanması.

4-b) İmar Komisyon Raporu

4-b-1) İlçemiz Değirmendere Mahallesinde bulunan 1322, 1325 ve 1326 parseller içerisinde bulunan Engelsiz Merkezi 4 m'lik yaya yolunun kapatılarak Belediye Hizmet Alanının bütütülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması.

4-b-2) İlçemiz Ulukent 60225 Ada 1 ve 2 Parsellerin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması.

4-b-3) İlçemiz Türkelli bölgesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

4-b-4) İlçemiz Seyrek bölgesi İnönü Mahallesi 1728, 1730, 1725 ve 1708 parsellerin bulunduğu alandaki imar yollarının yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması.

4-c) Hukuk Komisyonu Raporu

4-c-1) Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahiplerinin talepleri üzerine bedeli ödenmek kaydıyla taşınmazların rayiç bedeli üzerinden satımına karar vermek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

4-d) İmar ve Hukuk Komisyonu Raporu

4-d-1) Menemen Merkez Şehir Parkında yapılmakta olan İnşaatın imar mevzuatına uygunluğu ve kullanım amacı.

5- Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi.

6- Dilek ve Temenniler.

7- Toplantıya Katılmayan Üyelerin Mazeretlerinin Görüşülmesi.

8- Gelecek Meclis Toplantısının Gün ve Saatinin Belirlenmesi

Serdar AKSOY
Belediye Başkanı

