

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

GAYRİMENKUL KİRALAMA İLANI

Sıra No	Taşınmaz Türü	Adres	Yüzölçümü (m ²)	Kira Müddeti	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dükkan	Mermerli Mahallesi Şehit Aycan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59D Menemen / İZMİR	59,09	3 Yıl	1.080.000,00	32.400,00	25.03.2024	14:00
2	Dükkan	Mermerli Mahallesi Şehit Aycan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59H Menemen / İZMİR	59,09	3 Yıl	1.080.000,00	32.400,00	25.03.2024	14:00
3	Dükkan	Mermerli Mahallesi Şehit Aycan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59L Menemen / İZMİR	58,56	3 Yıl	1.250.000,00	37.500,00	25.03.2024	14:00
4	Dükkan	Mermerli Mahallesi Şehit Aycan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59M Menemen / İZMİR	58,56	3 Yıl	1.080.000,00	32.400,00	25.03.2024	14:00
5	Dükkan	Mermerli Mahallesi Şehit Aycan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59O Menemen / İZMİR	78,26	3 Yıl	1.250.000,00	37.500,00	25.03.2024	14:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait 5 adet taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (C) maddesi açık teklif usulü ile açık teklif ihale hükümleri uygulanarak kiralanacaktır.

1. İhaleler, Menemen Belediyesi Meclis Salonunda Belediye Encümeni tarafından yukarıda belirtilen tarihte saat 14:00'da başlayıp art arda yapılacaktır.

2. Taşınmaz Mal Kiralama Şartnamesi çalışma saatleri içerisinde İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış Kiralama biriminden ücretsiz olarak temin edilebilir.

3. İhaleyi yapıp -yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye encümeni tamamen serbesttir.

4. Muhammen bedeller, geçici teminat bedelleri ve ihale tarihi yukarıda belirtilmiştir.

5. İhaleye katılacak isteklilerin ihale başlangıç tarihinden bir mesai günü önce (22.03.2024) mesai saati bitimini kadar (17:30) evraklarını Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen /İzmir adresinde bulunan belediyemizin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Satış Kiralama Birimine teslim edilmesi şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen evraklar ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6. İhaleler sonucunda ihalede en yüksek teklifi vererek ihaleyi kazanan alıcılar 2836 Sayılı Kanunun 32. Maddesi ve Belediyemiz tarafından ilan edilen şartnameye uygun olarak tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, Belediyenin hesap numaralarına ve/veya Belediyemiz veznesine nakit olarak yatırması ve imzalanan sözleşmenin noterden tasdik edilmesi gerekmektedir.

7. İhale bedelini 15 (onbeş) gün içerisinde ödemeyen alıcıya herhangi bir tebligat veya bildirim gerek duyulmadan ihale kararı kaldırılır ve geçici teminat iade edilmez, gelir kaydedilir.

8. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler

8.1 Tebligat için adres beyanı,

8.2 Yatırılmış olduğu geçici teminat makbuzunun aslı

8.3 İhaleye katılmayacak olanlar, yasak fiil ve davranışlar ve ihale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair taahhütname.

8.4 Gerçek kişi olması halinde:

8.4.1 Nüfus Cüzdan Fotokopisi veya Sürücü Belgesi Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

8.5 Tüzel kişi olması halinde:

8.5.1 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

8.6 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi,

8.7. Ortak girişim olması halinde Ortak Girişim Beyannamesi,

8.8 İzmir İli Menemen ilçesi Camiikebir Mah. Şehit Kemal Caddesi No:1 adresindeki Menemen Belediyesi Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İcra Tahakkuk Biriminden alınacak olan Menemen Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

a)Adres: Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/ İZMİR

b)Tel: 444 80 08

Dahili: 3147

İlan olunur.