

T.C. MENEMEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1. Mülkiyeti Belediyemize ait listede adresi belirtilen Halil ALKAYA (Perşembe) Pazar yerinde bulunan taşınmazlarımızın 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi ve İhale Şartnameleri dahilinde açık teklif (artırma) ihale usulü ile kiraya verilecek olup, listede belirtilen taşınmazlar 04.01.2022 ile 04.01.2025 tarihleri arasında toplam 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecektir. Kiralama bedeli aşağıdaki listede gösterildiği gibi 3 (üç) yıllık toplam bedel üzerinden peşin olarak ödenecektir. Kiraya verilecek taşınmazlar hali hazırda boş bulunmaktadır.
2. İhale, 04.01.2022 Salı günü saat 14:00' da Belediye Encümeni tarafından Menemen Belediyesi İsmet İnönü Kültür Merkezi (Şehir Parkı yanı) adresinde yapılacaktır.
3. Gayrimenkullerin kira muhammen bedeli ile geçici teminatı aşağıda belirtilmiştir.
4. İsteklilerin 04.01.2022 günü saat 12.00'a kadar ihaleye katılabilmek için istenen belgeleri Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/İZMİR adresindeki, Menemen Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlı İcra Tahakkuk Servisine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
5. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - 5.1 İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - a. Nüfus Cüzdan Fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
 - b. Tebligat için adres beyanı,
 - c. İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişiliğin ortakları ile yönetimindeki imzaya yetkili kişiler için adli sicil kaydı,
 - d. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri:
 - 5.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - e. İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Menemen Belediyesi'ne herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Camiikebir Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/İZMİR adresinde bulunan Menemen Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – İcra Tahakkuk Servisinden alınacaktır.)
 - f. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - g. Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,
 - h. Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine yatırarak aldıkları makbuz.
 6. Şartnameler mesai saatleri içerisinde Menemen Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne bağlı İcra Tahakkuk Servisi'nden bedelsiz olarak görülebilir.
 - a- Adres: Camiikebir Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi No:1 Menemen/İZMİR – MENEMEN BELEDİYESİ
 - b- Telefon: 444 80 08 Dahili: 1021

İlan olunur.

MERMERLİ MAHALLESİ 5325 ADA 1,2,3,4 PARSELLER ŞEHİT AYCAN AKSOY CADDESİ HALİL ALKAYA (PERŞEMBE) PAZARYERİ DÜKKANLARI						
Sıra No	Taşınmaz Türü	Adres	Yüzölçümü (m2)	Kira Müddeti	Muhammen Bedel (TL)	Gecici Teminat Nispi %3
1	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Aycan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59A	120,75	3 Yıl	360.000,00	10.800,00 TL
2	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Aycan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59B	59,09	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
3	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Aycan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59C	59,09	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
4	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Aycan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59D	59,09	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL

5	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59E	59,09	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
6	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59F	59,09	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
7	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59G	59,09	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
8	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59H	59,09	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
9	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59I	59,09	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
10	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59J	58,99	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
11	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59K	60,83	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
12	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59L	58,56	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
13	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59M	58,56	3 Yıl	180.000,00	5.400,00 TL
14	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59N	77,98	3 Yıl	234.000,00	7.020,00 TL
15	Dükkan	Mermerli Mahallesi tapunun 5325 ada 1,2,3,4 parsellerde Şehit Ayçan Aksoy Caddesi A Blok Zemin No:25-59O	78,26	3 Yıl	234.000,00	7.020,00 TL