

T.C.
MENEMEN BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TUTANAKTIR

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENEN

Yapının Pafta-Ada-Parsel No : 353 Ada - 2 Parsel
Yapı Sahibinin Adı ve Soyadı : İsmail MURMA ve karısı
Yapının Bulunduğu Adres : Bayb. Mahallesi, No: 12, Salak No: 12
Yapının Durumu : Bu bina, betonarme yapı ve
pencereleri ahşaptır, bina içerisinde çöp yığılması, bina
girişi ve çıkışı rahatlıkla sağlanıyor, korumaları ve
bunların bakımına bina sahibi tarafından mülkiyet mevkii
yapı olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda yeri ve tutanak tarihindeki durumu belirtilen yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü gereğince işlem başlatılmış olup;

İş bu tutanak 04/10/2019 Cuma günü saat 11:30 sıralarında dört nüsha olarak tanzim edilerek, birlikte imza altına alınmış olup yapıya asılmıştır.

Bayb. HALİSTELİK
Belediye Personeli

Rakip ÖZDEMİR
Belediye Personeli

T.C.
MENEMEN BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TUTANAKTIR

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENEN

Yapının Pafta-Ada-Parsel No

: 501 No 63 parsel

Yapı Sahibinin Adı ve Soyadı

: Alişer ALTINDIR

Yapının Bulunduğu Adres

: Menemen Mahallesi, Gülerbahçe K-7. Menemen
Mahallesi

Yapının Durumu

: Parsel üzerinde bulunan binanın duvarlarının

bazılarında 2. derecede tehlikeli hasar olduğu ve binanın
duvarlarına sonradan yapılmış alçıların bazıları birer
yukarı 2-3 cm eğilim düşmüş olduğu, inceleme
aklıştırdığı tespit edilmiştir.

Yukarıda yeri ve tutanak tarihindeki durumu belirtilen yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü gereğince işlem başlatılmış olup;

İş bu tutanak 09/10/2019 günü saat 14.05 sıralarında dört nüsha olarak tanzim edilerek, birlikte imza altına alınmış olup yapıya asılmıştır.

Cengiz HAUSGELİK
Belediye Personeli

Rahup ÖZDEMİR
Belediye Personeli

T.C.
MENEMEN BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TUTANAKTIR

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENEN

Yapının Pafta-Ada-Parsel No : 352 Ada 32 Parsel
Yapı Sahibinin Adı ve Soyadı : Nazire HALILOĞLU ve Hisseदारları
Yapının Bulunduğu Adres : Gaybi Mahallesi Hacı Bali Sokak No:18/A
Menemen /İZMİR
Yapının Durumu : Parsel üzerinde bir katlı yığma bina
olduğu, binanın bitişliğinde bulunan 10 nolu parsel üzerindeki
bina ile ortak yelpaze kiremit çatı çatı bulundugu,
çatının 32 parsel kısmında kiremit olmadığı bina üzerisinin
boş olduğu demir parmaklıklı yüzeyi file kaplı kapı bulunduğ
tespit edilmiştir.

Yukarıda yeri ve tutanak tarihindeki durumu belirtilen yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabuta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü gereğince işlem başlatılmış olup;

İş bu tutanak 04.10.2019 Cuma... günü saat 14.00...sıralarında dört nüsha olarak tanzim edilerek, birlikte imza altına alınmış olup yapıya asılmıştır.

Cengiz HALISSELİK
Belediye Personeli


Rolap Özdemir
Belediye Personeli


T.C.
MENEMEN BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TUTANAKTIR

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENEN

Yapının Pafta-Ada-Parsel No : 352 ada 10 parsel.
Yapı Sahibinin Adı ve Soyadı : Fatma EMEC
Yapının Bulunduğu Adres : Gaybi Mahallesi, Hacı Bala Sokak No: 19
Yapının Durumu : Parsel üzerinde bir katlı yapı bina

olduğu binanın ön cephesinin girişinin kapak ile kapalı
olduğu, bina arka bahçesinin beden duvarının yıkık olduğu
bina içerisinde çöp yığınının mevcut olduğu, binaya giriş
sıkışının korunmasız olduğu, birimlerin kullanımına
müsaade olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda yeri ve tutanak tarihindeki durumu belirtilen yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü gereğince işlem başlatılmış olup;

İş bu tutanak 04.10.2019 Cuma günü saat 14:10 sıralarında dört nüsha olarak tanzim edilerek, birlikte imza altına alınmış olup yapıya asılmıştır.

Cengiz HAUSCEK
Belediye Personeli

Rahip İsmail
Belediye Personeli