

T.C.
MENEMEN BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

TUTANAKTIR

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİNE GÖRE DÜZENLENEN

Yapının Pafta-Ada-Parsel No : 146 Ada 2 Parsel.
Yapı Sahibinin Adı ve Soyadı : Mehmet Başgör
Yapının Bulunduğu Adres : Gökürköy mah. Gökürköy küme evleri No:91.
Yapının Durumu : İki katlı taç örme özeri, Menemen / İzmir

duvar destek, çalı ve toprak kaplama, sonradan eternit sac ile kaplanan yapının, kuzey yönüne bakan beden duvarı yıkılmış, çatısı yapının özellikliğini kaybetmiş, duvarın kalan kısmında civar için ileri derecede tehlike arz etmektedir.

Yukarıda yeri ve tutanak tarihindeki durumu belirtilen yapıya 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü gereğince işlem başlatılmış olup;

İş bu tutanak 10.10.2019 Perşembe günü saat 11.30.....sıralarında dört nüsha olarak tanzim edilerek, birlikte imza altına alınmış olup yapıya asılmıştır.


Rabip Özdemir
İNS. Teknikeri


Bilgin Parlak
Belediye Personeli